

Årsredovisning för
Industrimark i Kållerød AB
556758-3207

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrimark i Kållerød AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den 24/4 2023



Niklas Folkesson

Årsredovisning för

Industrimark i Kållerød AB

556758-3207

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrimark i Källered AB, 556758-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner, fastighetsförvaltning i form av att äga, förvalta, handla med fastigheter och värdepapper.

Bolaget registrerades 2008-05-21. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB, org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Vämmerdal 3:138 i Mölndal kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	643 514	513 924	176 041	89 067
Resultat efter finansiella poster	318 916	263 962	15 726	35 733
Soliditet, %	30	25	18	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	650 000		307 326
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			318 916
Vid årets slut	650 000		626 242

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 626 242, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	307 326
årets resultat	318 916
Totalt	626 242
disponeras för	
balanseras i ny räkning	626 242
Summa	626 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		643 514	513 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		643 514	513 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 934	-197 682
Summa rörelsekostnader		-257 934	-197 682
Rörelseresultat		385 580	316 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-66 798	-52 280
Summa finansiella poster		-66 664	-52 280
Resultat efter finansiella poster		318 916	263 962
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		318 916	263 962
Skatter			
Årets resultat		318 916	263 962

2023042617076

↓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	756 772	756 772
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		756 772	756 772
Summa anläggningstillgångar		756 772	756 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 712	151 215
Fordringar hos koncernföretag		2 793 140	2 793 140
Övriga fordringar		218 225	158 908
Summa kortfristiga fordringar		3 197 077	3 103 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 170	44 457
Summa kassa och bank		309 170	44 457
Summa omsättningstillgångar		3 506 247	3 147 720
SUMMA TILLGÅNGAR		4 263 019	3 904 492

2023042617077

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		650 000	650 000
Summa bundet eget kapital		650 000	650 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 326	43 364
Årets resultat		318 916	263 962
Summa fritt eget kapital		626 242	307 326
Summa eget kapital		1 276 242	957 326
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 813	67 655
Skatteskulder		7 575	7 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 389	171 936
Summa kortfristiga skulder		286 777	247 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 263 019	3 904 492

a

2023042617078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	66 798	52 280
Summa	66 798	52 280

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 772	756 772
	756 772	756 772
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	756 772	756 772

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 739	309 739
Vid årets slut	309 739	309 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 739	-309 739
Vid årets slut	-309 739	-309 739
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 700 000

2 700 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

3 000 000

3 000 000

Summa ställda säkerheter

3 000 000

3 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Mölnadal den 21/4 2023



Niklas Folkesson
Styrelseordförande

Vidimeras



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma