

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

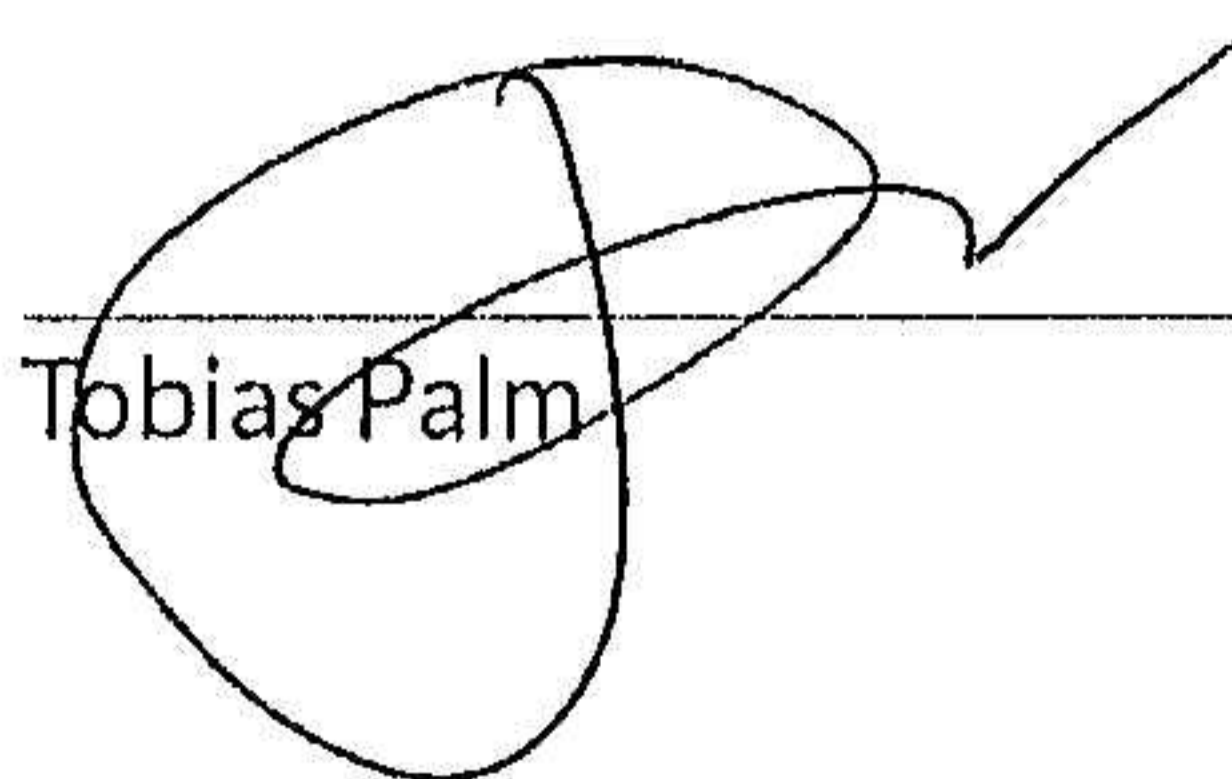
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-11-15


Tobias Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

2025122910064

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	484 393	430 304	388 923	365 510	588 180
Res. efter finansiella poster	212 511	157 935	-5 517	65 726	262 630
Res. i % av nettoomsättningen	43,87	36,70	-1,41	17,98	44,65
Balansomslutning	4 854 970	5 215 066	5 194 856	5 454 005	5 722 419
Soliditet (%)	30,71	25,35	21,41	20,45	18,57
Avkastning på eget kapital (%)	15,10	12,49	-0,49	6,03	27,36
Avkastning på totalt kapital (%)	7,76	6,40	2,45	2,59	6,06
Kassalikviditet (%)	147,33	253,35	866,41	897,83	767,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 091 738	122 110	1 313 848
Balanseras i ny räkning		122 110	-122 110	0
Årets resultat			168 872	168 872
Belopp vid årets utgång	100 000	1 213 848	168 872	1 482 720

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 213 848
årets vinst	168 872
	<u>1 382 720</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 382 720
	<u>1 382 720</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

2025122910065

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		484 393	430 304
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>-47 116</u>
		484 393	383 188
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-17 130	-12 245
Övriga externa kostnader		-45 846	4 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 959</u>	<u>-95 807</u>
		-151 935	-103 538
Rörelseresultat		332 458	279 650
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	1 102
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		58 071	56 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-178 685</u>	<u>-179 197</u>
		-119 947	-121 715
Resultat efter finansiella poster		212 511	157 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>6 848</u>
		0	6 848
Resultat före skatt		212 511	164 783
Skatt på årets resultat	2	-43 639	-42 673
Årets resultat		<u>168 872</u>	<u>122 110</u>

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

2025122910066

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 359 719

2 423 471

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 868

36 075

2 370 587

2 459 546

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 996 821

1 935 714

1 996 821

1 935 714

Summa anläggningstillgångar

4 367 408

4 395 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

58 750

399 665

Aktuell skattefordran

36 834

51 642

Övriga fordringar

4 010

3 343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 127

11 127

110 721

465 777

Kassa och bank

Kassa och bank

376 841

354 029

Summa kassa och bank

376 841

354 029

Summa omsättningstillgångar

487 562

819 806

SUMMA TILLGÅNGAR

4 854 970

5 215 066

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 213 848

1 091 738

Årets resultat

168 872

122 110

1 382 720

1 213 848

Summa eget kapital

1 482 720

1 313 848

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

10 868

10 868

Summa obeskattade reserver

10 868

10 868

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

99 463

66 309

Summa avsättningar

99 463

66 309

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 931 000

3 191 000

Skulder till koncernföretag

0

309 464

Summa långfristiga skulder

2 931 000

3 500 464

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Övriga skulder

35 250

15 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 669

48 385

Summa kortfristiga skulder

330 919

323 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 854 970

5 215 066

2025122910067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

· Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

· NOTER

2025122910069

Not 2	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-10 485	-562
	Uppskjuten skatt	-33 154	-42 111
	Summa redovisad skatt	-43 639	-42 673
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	212 511	164 783
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-43 777	-33 945
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	137	227
	Skattemässiga justeringar	33 154	33 154
	Förändring Uppskjuten skatt	-33 154	-42 111
	Avrundningsdifferens	1	2
	Summa redovisad skatt	-43 639	-42 673
Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 159 251	5 159 251
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 159 251	5 159 251
	Ingående avskrivningar	-2 735 780	-2 789 492
	Förändring vid övergång till K3	0	117 464
	Årets avskrivningar	-63 752	-63 752
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 799 532	-2 735 780
	Utgående redovisat värde	2 359 719	2 423 471
	Redovisat värde byggnader	1 694 359	1 758 111
	Redovisat värde mark	665 360	665 360
		2 359 719	2 423 471
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 426 000	2 449 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	260 487	260 487
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 487	260 487
	Ingående avskrivningar	-224 412	-192 357
	Årets avskrivningar	-25 207	-32 055
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 619	-224 412
	Utgående redovisat värde	10 868	36 075

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

2025122910070

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 935 714	1 879 334
	Tillkommande	58 071	56 380
	Omklassificeringar	3 036	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 996 821</u>	<u>1 935 714</u>
	Utgående redovisat värde	1 996 821	1 935 714

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 891 000	2 460 464

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Palm Holding AB, org.nr. 556770-7780, säte Kristianstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31

Tobias Palm
2025-11-15

Vid mera: