

Årsredovisning för  
**Syninge Utvecklings Aktiebolag**  
556306-5258

Räkenskapsår  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Syninge Utvecklings Aktiebolag, 556306-5258 får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bedrivit agenturverksamhet i Norrtälje under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade Syningen Utvecklings Aktiebolag tillsammans med Linca Projekt AB, 50 % vardera, fastigheten Norrtälje Lilltorp 1:30, 1:32-1:35

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 726 026	3 147 445	2 844 817	2 677 063
Resultat efter finansiella poster	1 155 030	1 498 015	1 317 251	1 406 575
Soliditet, %	72	74	78	72

Definition av nyckeltal

Soliditet = eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	5 100	2 836 866
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-450 000
Årets resultat			918 578
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 100</b>	<b>3 305 444</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 305 444, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 386 866
Årets resultat	918 578
Totalt	3 305 444
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 25 kr per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	3 055 444
Summa	3 305 444

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 726 026	3 147 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 726 026</b>	<b>3 147 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-390 400	-578 498
Övriga externa kostnader		-197 321	-274 980
Personalkostnader	2	-838 473	-796 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 726	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 552 920</b>	<b>-1 650 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 173 106</b>	<b>1 497 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 076	-4 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 076</b>	<b>940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 155 030</b>	<b>1 498 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 155 030</b>	<b>1 498 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 452	-310 277
<b>Årets resultat</b>		<b>918 578</b>	<b>1 187 738</b>

2024042512395

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	506 906	0
Summa materiella anläggningstillgångar		506 906	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		506 906	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Pågående arbete</i>			
Pågående arbete, tomtmark	4	328 564	328 564
Pågående byggnation		1 855 651	0
Summa pågående arbete		2 184 215	328 564
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		784 869	0
Övriga fordringar		234 229	704 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 586	271 084
Summa kortfristiga fordringar		1 331 684	975 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 723	2 692 943
Summa kassa och bank		725 723	2 692 943
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 241 622	3 997 161
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 748 528	3 997 161

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		105 100	105 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 386 866	1 649 128
Årets resultat		918 578	1 187 738
Summa fritt eget kapital		3 305 444	2 836 866
<b>Summa eget kapital</b>		3 410 544	2 941 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		906 734	58 218
Skatteskulder		144 019	443 580
Övriga skulder	6	189 311	427 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 920	125 908
Summa kortfristiga skulder		1 337 984	1 055 195
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 748 528	3 997 161

2024042512397

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen anges i kronor.

#### Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Avskrivning anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet årsanställda, kvinnor	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	637 253	601 656
<b>Summa</b>	<b>637 253</b>	<b>601 656</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	200 220 0	189 036 0

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 156	0
-Nyanskaffningar	633 632	32 156
	665 788	32 156
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 156	-32 156
-Årets avskrivning enligt plan	-126 726	0
	-158 882	-32 156
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>506 906</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förvärv 50% av Norrtälje Vängsjöberg 7:4, Gottröra	328 564	328 564
Förvärv 50% av Norrtälje Lilltorp 1:30, 1:32-1:35	1 855 651	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 184 215</b>	<b>328 564</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år	0	303 632
	<b>0</b>	<b>303 632</b>

#### Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagens slut.

#### Underskrifter

Norrtälje den 10 mars 2024



Roland Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3 2024



Peter Borwin  
Godkänd revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syninge Utvecklings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-03-10



Roland Axelsson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syninge Utvecklings AB, org.nr 556306-5258

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syninge Utvecklings AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syninge Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syninge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syninge Utvecklings AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syninge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 10 mars 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor