

Årsredovisning

Wanna Fastighet Fristad AB

559030-3177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chadi Georges Wanna
2022-12-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet belägen i Fristad.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2206	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	464	854	802	875
Resultat efter finansiella poster	105	-95	-5	26
Soliditet %	3	1	1	0,9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% förkortat räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	95 708	-95 003	50 705
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-95 003	95 003	0
- Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
- Årets resultat			105 236	105 236
- Belopp vid årets utgång	50 000	75 705	105 236	230 941

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	75 705
<i>Årets resultat</i>	<i>105 236</i>
<i>Summa</i>	<i>180 941</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	180 941
<i>Summa</i>	<i>180 941</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	463 560	854 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 560	854 279
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-201 279	-357 047
Övriga externa kostnader	-32 722	-111 483
Personalkostnader	2 0	-214 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 712	-165 425
Summa rörelsekostnader	-316 713	-848 034
Rörelseresultat	146 847	6 245
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 611	-101 248
Summa finansiella poster	-41 611	-101 248
Resultat efter finansiella poster	105 236	-95 003
Resultat före skatt	105 236	-95 003
Årets resultat	105 236	-95 003

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 791 644	6 856 001
Inventarier, verktyg och installationer	4	594 058	612 413
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 385 702</i>	<i>7 468 414</i>
Summa anläggningstillgångar		7 385 702	7 468 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 425	0
Fordringar hos koncernföretag		9 000	0
Övriga fordringar		85 291	77 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 024	11 035
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>109 740</i>	<i>88 376</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 689	299 244
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>610 689</i>	<i>299 244</i>
Summa omsättningstillgångar		720 429	387 620
SUMMA TILLGÅNGAR		8 106 131	7 856 034

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	75 705	95 708	
Årets resultat	105 236	-95 003	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>180 941</i>	<i>705</i>	
Summa eget kapital	230 941	50 705	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 950 000	5 624 750
Skulder till koncernföretag		2 635 981	1 565 746
Summa långfristiga skulder		7 585 981	7 190 496
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000	0
Leverantörsskulder		10 232	2 511
Skulder till koncernföretag		0	416 490
Skatteskulder		0	14
Övriga skulder		1 464	1 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 513	194 354
Summa kortfristiga skulder		289 209	614 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 106 131	7 856 034

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 619 062	7 619 062
Utgående anskaffningsvärden	7 619 062	7 619 062
Ingående avskrivningar	-763 061	-634 347
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 357	-128 714
Utgående avskrivningar	-827 418	-763 061
Redovisat värde	6 791 644	6 856 001

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Utgående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Ingående avskrivningar	-121 799	-85 088
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 355	-36 711
Utgående avskrivningar	-140 154	-121 799
Redovisat värde	594 058	612 413

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 465 986	4 756 250
--	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-06-30	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (5 050 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 950 000	-
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	-
------------------------------------	---------	---

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 625 000	5 625 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 625 000	5 625 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Borås

Chadi Georges Wanna

Chadi Georges Wanna

2022-10-27