

Årsredovisning för
Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB

556700-2539

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Hägg
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB, 556700-2539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt bedriver tävlings- och uppfödningverksamhet med travhästar.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Skandinaviska Värmebolaget Holding AB, org nr 556700-3594, är moderbolag. Båda bolagen har säte i Ludvika

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga fastigheter och avslutat den del av verksamheten som hör därtill.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	881 031	1 379 316	1 284 410	1 994 421
Resultat efter finansiella poster	3 398 128	241 019	-20 725	588 696
Soliditet %	63	7	7	7

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2019/2020 innefattar 18 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	401 274	797
Balanseras i ny räkning		797	-797
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			1 453 077
Belopp vid årets utgång	100 000	102 071	1 453 077

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 071
Årets resultat	1 453 077
Summa	1 555 148
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	1 205 148
Summa	1 555 148

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		881 031	1 379 316
Övriga rörelseintäkter	2	5 342 411	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 223 442	1 379 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 008 013	-566 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 911	-337 935
Övriga rörelsekostnader		-1 665	0
Summa rörelsekostnader		-1 197 589	-904 698
Rörelseresultat		5 025 853	474 618
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-1 400 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 658	-233 599
Summa finansiella poster		-1 627 725	-233 599
Resultat efter finansiella poster		3 398 128	241 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 202 133	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 202 133	-240 000
Resultat före skatt		2 195 995	1 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-742 918	-222
Årets resultat		1 453 077	797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	5 605 796
Inventarier, verktyg och installationer	5,6	284 667	0
Summa materiella anläggningstillgångar		284 667	5 605 796
Summa anläggningstillgångar		284 667	5 605 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	118 975
Fordringar hos koncernföretag		262 638	1 525 475
Övriga fordringar		246 373	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 170	66 594
Summa kortfristiga fordringar		698 181	1 711 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 146 787	143 298
Summa kassa och bank		3 146 787	143 298
Summa omsättningstillgångar		3 844 968	1 854 392
SUMMA TILLGÅNGAR		4 129 635	7 460 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 071	401 274
Årets resultat		1 453 077	797
Summa fritt eget kapital		1 555 148	402 071
Summa eget kapital		1 655 148	502 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 202 133	0
Summa obeskattade reserver		1 202 133	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	195 868	5 764 594
Summa långfristiga skulder		195 868	5 764 594
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 900	355 752
Leverantörsskulder		46 201	44 020
Skulder till koncernföretag		0	162 250
Skatteskulder		709 042	8 183
Övriga skulder		254 343	343 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	279 587
Summa kortfristiga skulder		1 076 486	1 193 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 129 635	7 460 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar - tillämpade avskrivningstider

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Realisationsresultat	5 322 678	0
Erhållna bidrag - elstöd	19 733	0

Not 3 Nedskrivning av fordran hos koncernföretag

	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Nedskrivning av fordran hos koncernföretag	1 400 067	0

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 538 578	8 538 578
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-8 538 578	
Utgående anskaffningsvärden	0	8 538 578
Ingående avskrivningar	-2 932 782	-2 594 847
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar	3 100 360	
Årets avskrivningar	-167 578	-337 935
Utgående avskrivningar	0	-2 932 782
Redovisat värde	0	5 605 796

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	305 000	
Utgående anskaffningsvärden	305 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 333	
Utgående avskrivningar	-20 333	0
Redovisat värde	284 667	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	284 667	0
Summa ställda säkerheter	284 667	0

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		195 868	0
Kortfristiga skulder		21 900	0

Kommentar till not

Bolagets billån å 217 768 kr redovisas på ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Ludvika

Kjell Hägg
Kjell Hägg
Styrelseledamot

2024-03-27

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB, Org.nr. 556700-2539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Värmebolaget Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 januari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman

Pär Hagman

Auktoriserad revisor