

# Årsredovisning

---

## *Ute mark & miljö i Örebro AB*

556991-0036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jennie Landén , Verkställande direktör  
2024-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva mark- och anläggningsentreprenader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J & Three T Invest AB, 559007-1469.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 31 544    | 26 666    | 19 716    | 16 912    |
| Resultat efter finansiella poster | 1 768     | 1 468     | 1 027     | 796       |
| Soliditet %                       | 34        | 40        | 42        | 51        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 2 089 159           | 788 037        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -1 000 000          |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 788 037             | -788 037       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 1 032 316      |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 1 877 196           | 1 032 316      |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 1 877 196        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>1 032 316</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>2 909 512</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 1 000 000        |
| Balanseras i ny räkning | 1 909 512        |
| <i>Summa</i>            | <i>2 909 512</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 31 544 358               | 26 665 586               |
| Övriga rörelseintäkter  | 835 512                  | 541 745                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>32 379 870</b>        | <b>27 207 331</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -12 676 292              | -11 618 722              |
| Övriga externa kostnader  | -4 540 511               | -3 944 679               |
| Personalkostnader   | -13 075 213              | -10 035 235              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -323 360                 | -123 521                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-30 615 376</b>       | <b>-25 722 157</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 764 494</b>         | <b>1 485 174</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 58 032                   | 3 705                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -54 246                  | -20 723                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>3 786</b>             | <b>-17 018</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>1 768 280</b>         | <b>1 468 156</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -450 000                 | -300 000                 |
| Förändring av överavskrivningar   | -2 068                   | -167 270                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-452 068</b>          | <b>-467 270</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>1 316 212</b>         | <b>1 000 886</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -283 896                 | -212 849                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>1 032 316</b>         | <b>788 037</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3 | 755 014           | 805 554           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4 | 66 172            | 40 227            |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 5 | 96 736            | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 917 922           | 845 781           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6 | 1 000 000         | 0                 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 917 922</b>  | <b>845 781</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |   | 5 726 599         | 3 448 047         |
| Övriga fordringar                              |   | 20 528            | 82 746            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 774 200           | 1 250 113         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 6 521 327         | 4 780 906         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 4 622 215         | 4 453 427         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 4 622 215         | 4 453 427         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>11 143 542</b> | <b>9 234 333</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>13 061 464</b> | <b>10 080 114</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 1 877 196         | 2 089 159         |
| Årets resultat                               | 1 032 316         | 788 037           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 2 909 512         | 2 877 196         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 009 512</b>  | <b>2 977 196</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 1 630 000         | 1 180 000         |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 169 338           | 167 270           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>1 799 338</b>  | <b>1 347 270</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7 450 026         | 521 619           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>450 026</b>    | <b>521 619</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 71 908            | 222 372           |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 0                 | 289 450           |
| Leverantörsskulder                           | 3 896 435         | 2 548 850         |
| Skatteskulder                                | 245 116           | 160 143           |
| Övriga skulder                               | 1 844 579         | 597 081           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 744 550         | 1 416 133         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>7 802 588</b>  | <b>5 234 029</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>13 061 464</b> | <b>10 080 114</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | År  |
|--|-----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-7 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5   |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3   |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 23         | 19         |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 069 915  | 349 915    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 190 000    | 720 000    |
| Utgående anskaffningsvärden               | 1 259 915  | 1 069 915  |
| Ingående avskrivningar                    | -264 361   | -169 235   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -240 540   | -95 126    |
| Utgående avskrivningar                    | -504 901   | -264 361   |
| Redovisat värde                           | 755 014    | 805 554    |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 140 495    | 140 495    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 62 700     | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 203 195    | 140 495    |
| Ingående avskrivningar                    | -100 268   | -71 873    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -36 755    | -28 395    |
| Utgående avskrivningar                    | -137 023   | -100 268   |
| Redovisat värde                           | 66 172     | 40 227     |

| <b>Not 5</b>                              | <b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>                                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |  |                   |                   |
|   | Inköp  | 142 801           | -                 |
|   | Utgående anskaffningsvärden  | 142 801           | -                 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |  |                   |                   |
|   | Årets avskrivningar  | -46 065           | -                 |
|   | Utgående avskrivningar   | -46 065           | -                 |
|   | Redovisat värde  | 96 736            | -                 |
| <b>Not 6</b>                              | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |  |                   |                   |
|   | Inköp  | 1 000 000         | -                 |
|   | Utgående anskaffningsvärden  | 1 000 000         | -                 |
|   | Redovisat värde  | 1 000 000         | -                 |
| <b>Not 7</b>                              | <b>Långfristiga skulder</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 162 394           | 232 131           |
| <b>Not 8</b>                              | <b>Ställda säkerheter</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Företagsinteckningar   | 1 000 000         | 1 000 000         |
|   | Tillgångar med äganderättsförbehåll  | 11 832            | 40 227            |
|   | Summa ställda säkerheter   | 1 011 832         | 1 040 227         |

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*Jennie Landén*  
Jennie Landén  
Verkställande direktör  
2024-03-06

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Styrelseordförande  
2024-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

*Markus Forsberg*

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ute mark & miljö i Örebro AB, Org.nr. 556991-0036

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute mark & miljö i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute mark & miljö i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ute mark & miljö i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ute mark & miljö i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ute mark & miljö i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 6 mars 2024

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor