

Årsredovisning
för
STV Fastigheter AB
559333-2611

Räkenskapsåret
2021-09-03 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Johansson, Styrelseledamot
2023-01-18

Styrelsen för STV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 – 2022-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av privatbostäder. Företaget har sitt säte i Svenljunga. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-68
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-68 484	-68 484
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-68 484	56 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-68 484
	31 516
disponeras så att i ny räkning överföres	31 516
	31 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-03
-2022-09-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

72 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 792

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-24 479

Summa rörelsekostnader

-116 271

Rörelseresultat

-43 671

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 813

Summa finansiella poster

-24 813

Resultat efter finansiella poster

-68 484

Resultat före skatt

-68 484

Årets resultat

-68 484

Balansräkning **Not** **2022-09-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 770 218

Summa materiella anläggningstillgångar 1 770 218

Summa anläggningstillgångar 1 770 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 25 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 753

Summa kortfristiga fordringar 30 703

Summa omsättningstillgångar 30 703

SUMMA TILLGÅNGAR 1 800 921

Balansräkning	Not	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-68 484
Summa fritt eget kapital		31 516
Summa eget kapital		56 516
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 473 950
Summa långfristiga skulder		1 473 950
Kortfristiga skulder		
	3	
Leverantörsskulder		3 239
Skulder till koncernföretag		203 616
Övriga skulder		46 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 400
Summa kortfristiga skulder		270 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30
Inköp	1 794 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 697
Årets avskrivningar	-24 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 479
Utgående redovisat värde	1 770 218

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 520 150 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 473 950
	1 473 950
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	46 200
	46 200

Svenljunga 2023-01-16

Emil Johansson
Emil Johansson