

Årsredovisning
för
Darina Fastighets AB
559031-1733

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halsho Omar, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Darina Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver fastghetsförvaltning från egen fastighet (Skurholmen 8:32) från april 2016.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	168	168	168	167
Resultat efter finansiella poster	104	82	-64	111
Soliditet (%)	88,0	94,0	91,6	77,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 126	72 028	358 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		72 028	-72 028	0
Årets resultat			82 596	82 596
Belopp vid årets utgång	50 000	208 154	82 596	340 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 154
årets vinst	82 596
	290 750
disponeras så att i ny räkning överföres	290 750
	290 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	168 000	168 000
Övriga rörelseintäkter	0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	168 000	183 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-37 603	-75 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 941	-24 630
Summa rörelsekostnader	-63 544	-100 149
Rörelseresultat	104 456	82 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-292	-1 002
Summa finansiella poster	-261	-999
Resultat efter finansiella poster	104 195	81 852

Resultat före skatt

104 195 **81 852**

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 599	-9 824
Årets resultat	82 596	72 028

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

218 037

222 378

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 886

69 486

Summa materiella anläggningstillgångar

265 923

291 864

Summa anläggningstillgångar

265 923

291 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 312

246

Summa kortfristiga fordringar

4 312

246

Kassa och bank

Kassa och bank

117 082

88 847

Summa kassa och bank

117 082

88 847

Summa omsättningstillgångar

121 394

89 093

SUMMA TILLGÅNGAR

387 317

380 957

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

208 154

236 126

Årets resultat

82 596

72 028

Summa fritt eget kapital

290 750

308 154

Summa eget kapital

340 750

358 154

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 583

21 184

Övriga skulder

3 984

1 619

Summa kortfristiga skulder

46 567

22 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

387 317

380 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 450	261 450
Ingående avskrivningar	-39 072	-34 731
Årets avskrivningar	-4 341	-4 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 413	-39 072
Utgående redovisat värde	218 037	222 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 000	88 000
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 000	108 000
Ingående avskrivningar	-38 514	-18 225
Årets avskrivningar	-21 600	-20 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 114	-38 514
Utgående redovisat värde	47 886	69 486

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-15

Luleå

Halsho Omar
Halsho Omar

2026-03-15