

Årsredovisning för
K. G Sedström Fastigheter AB

559015-5577

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gustav Sedström
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K. G Sedström Fastigheter AB, 559015-5577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund bedriver handel, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K.G Sedström AB, org nr 556778-5406

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	168 924	558 903	471 513	486 971
Resultat efter finansiella poster	-511 080	188 642	233 963	216 362
Soliditet %	26,2	33,7	31,7	26,8

Kommentar till flerårsöversikt

Orsaken till minskad omsättning för räkenskapsåret 2024/2025 är outhyrda lokaler. Ny hyresgäst tillträdde 1 december 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	804 722	123 859
Balanseras i ny räkning		123 860	-123 859
Årets resultat			1 577
Belopp vid årets utgång	50 000	928 582	1 577

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	928 582
Årets resultat	1 577
Summa	930 159
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	930 159
Summa	930 159

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 924	558 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 924	558 903
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 236	-221 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 869	-57 869
Summa rörelsekostnader		-614 105	-278 881
Rörelseresultat		-445 181	280 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 211	5 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 110	-96 688
Summa finansiella poster		-65 899	-91 380
Resultat efter finansiella poster		-511 080	188 642
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		265 100	-30 400
Summa bokslutsdispositioner		515 100	-30 400
Resultat före skatt		4 020	158 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 443	-34 383
Årets resultat		1 577	123 859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 957 457	3 015 326
Summa materiella anläggningstillgångar		2 957 457	3 015 326
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	432 518	412 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		432 518	412 180
Summa anläggningstillgångar		3 389 975	3 427 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		95 519	43 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 308
Summa kortfristiga fordringar		345 519	48 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 241	48 967
Summa kassa och bank		1 241	48 967
Summa omsättningstillgångar		346 760	97 354
SUMMA TILLGÅNGAR		3 736 735	3 524 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		928 582	804 722
Årets resultat		1 577	123 859
Summa fritt eget kapital		930 159	928 581
Summa eget kapital		980 159	978 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	265 100
Summa obeskattade reserver		0	265 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 988 500	2 050 000
Förskott från kunder		638	0
Leverantörsskulder		162 500	0
Skulder till koncernföretag		358 166	87 766
Skatteskulder		29 110	32 690
Övriga skulder		0	9 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 662	101 612
Summa kortfristiga skulder		2 756 576	2 281 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 736 735	3 524 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 545 950	3 545 950
Utgående anskaffningsvärden	3 545 950	3 545 950
Ingående avskrivningar	-530 624	-472 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 869	-57 869
Utgående avskrivningar	-588 493	-530 624
Redovisat värde	2 957 457	3 015 326

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	412 180	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	20 338	412 180
Utgående anskaffningsvärden	432 518	412 180
Redovisat värde	432 518	412 180

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Askersund

Carl-Gustav Sedström

2026-01-29

Carl-Gustav Sedström
Styrelseledamot

Datum