

Årsredovisning

för

Fastighetservice i Ockelbo AB

556382-7889

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice i Ockelbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ockelbo den 26 oktober 2022



Tommy Tagesson

Styrelsen för Fastighetservice i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen med inriktning på VVS-området samt försäljning av material.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget märker fortfarande av längre leveranstider av material.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 098	1 097	689	1 347
Resultat efter finansiella poster	38	110	-278	786
Soliditet (%)	67,2	58,1	59,1	73,8

Orsaken till varför omsättningen ökat med mer än 30 % beror på att ägaren arbetat mer under detta år och flera värmepumpar har installerats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	410 950	110 230	641 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			110 230	-110 230	0
Årets resultat				38 020	38 020
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	521 180	38 020	679 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 180
årets vinst	38 020
	559 200
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (68,75 kronor per aktie)	68 750
i ny räkning överföres	490 450
	559 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 098 068	1 097 040
Övriga rörelseintäkter		90 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 068	1 169 040

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-835 341	-718 765
Övriga externa kostnader		-272 314	-314 806
Personalkostnader	2	-17 957	-1 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 459	-12 832
Summa rörelsekostnader		-1 141 071	-1 047 571
Rörelseresultat		46 997	121 469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 317	-11 303
Summa finansiella poster		-8 977	-11 239
Resultat efter finansiella poster		38 020	110 230

Resultat före skatt 38 020 110 230

Årets resultat 38 020 110 230

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

503 125

515 957

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 373

0

Summa materiella anläggningstillgångar

535 498

515 957

Summa anläggningstillgångar

535 498

515 957

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

125 860

71 780

Summa varulager

125 860

71 780

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 462

51 731

Övriga fordringar

0

4 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 205

157 604

Summa kortfristiga fordringar

68 667

213 514

Kassa och bank

Kassa och bank

282 059

302 789

Summa kassa och bank

282 059

302 789

Summa omsättningstillgångar

476 586

588 083

SUMMA TILLGÅNGAR

1 012 084

1 104 040

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

521 180

410 950

Årets resultat

38 020

110 230

Summa fritt eget kapital

559 200

521 180

Summa eget kapital

679 200

641 180

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

188 000

186 000

Övriga skulder

2 927

2 651

Summa långfristiga skulder

190 927

188 651

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 000

Förskott från kunder

1 413

1 413

Leverantörsskulder

109 738

222 748

Skatteskulder

1 032

0

Övriga skulder

4 722

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 052

26 048

Summa kortfristiga skulder

141 957

274 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 012 084

1 104 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 225	668 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 225	668 225
Ingående avskrivningar	-152 268	-139 436
Årets avskrivningar	-12 832	-12 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 100	-152 268
Utgående redovisat värde	503 125	515 957

2022112809910

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	427 717	442 717
Inköp	35 000	
Försäljningar/utrangeringar		-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 717	427 717
Ingående avskrivningar	-427 717	-442 717
Försäljningar/utrangeringar		15 000
Årets avskrivningar	-2 627	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 344	-427 717
Utgående redovisat värde	32 373	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år	78 000	102 000
	78 000	102 000

Not 6 Not för ställda säkerheter K2

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	1 060 000	1 060 000
	1 660 000	1 660 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget märker av längre leveranstider från sina leverantörer. I övrigt har inga särskilda händelser noterats på nya året

Not 8 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelser
Bankgarantier

2022-04-30

2021-04-30


110 000

110 000

110 000

110 000

Ockelbo den 26 oktober 2022



Tommy Tagesson

2022112809911