

Bolagsverket

2023-06-29

Årsredovisning
för
Serkland Invest AB
559075-9147

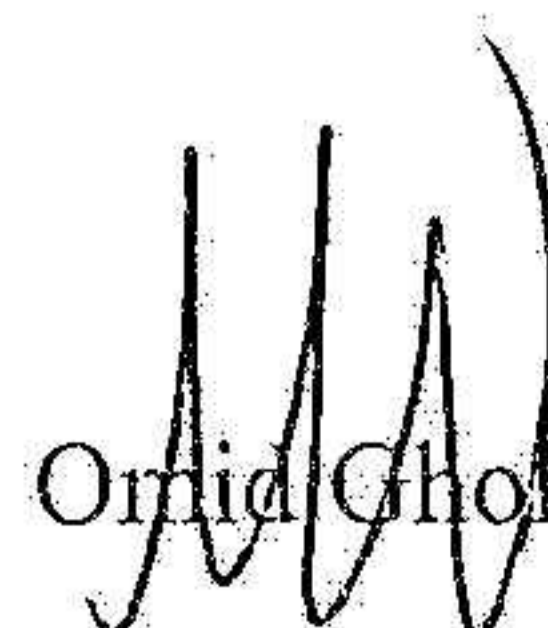
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serkland Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28


Omid Gholamifar

Årsredovisning

för

Serkland Invest AB

559075-9147

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Serkland Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål att, direkt eller indirekt, investera i och förvalta fast och lös egendom, primärt i Mellanöstern, och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 präglades av fortsatt svår makroekonomisk motvind till följd av sanktioner i regionen. Valutan försvagades efter flera år av stabilitet allteftersom inflationen har fortsatt vara hög. Högre råvarupriser globalt i tillägg till en svagare efterfrågebild lokalt, till följd av lägre köpkraft bidrog till något svagare utveckling av våra investeringar under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I syfte att återföra kapital till aktieägare i Serkland Invest AB krävs dels allokering av hårdvaluta av iranska centralbanken samt dels att en västerländsk bank är villig att ta emot kapitalet.

Enligt våra investeringslicenser ska Serkland vara berättigad till allokering av hårdvaluta om och när bolaget ansöker om det, även om det i praktiken kan ta en tid innan allokeringen äger rum.

För närvarande finns det sanktioner som gör att västerländska banker inte vill ta emot kapital från Iran, vår bedömning är att när dessa sanktioner lättas så kommer en kapitalöverföring vara möjlig.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad produktionskapacitet, vilken varit hämmad av personalbrist kopplad till Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	443 481	445 153	444 605	444 260
Soliditet (%)	90,2	92,7	95,0	97,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 100	418 194 107	-5 987 007	412 457 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-5 987 007	5 987 007	0
Årets resultat			-12 498 513	-12 498 513
Belopp vid årets utgång	250 100	412 207 100	-12 498 513	399 958 687

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 kr (125 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 207 100
årets förlust	-12 498 513
	399 708 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 708 587
	399 708 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 332 060	-9 990 254
Övriga rörelsekostnader		-1	0
		-12 332 061	-9 990 254
Rörelseresultat		-12 332 061	-9 990 254
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-164 238	7 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 214	-3 780
		-166 452	4 003 247
Resultat efter finansiella poster		-12 498 513	-5 987 007
Resultat före skatt		-12 498 513	-5 987 007
Årets resultat		-12 498 513	-5 987 007

2023062949357

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

443 343 289

443 343 289

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

443 343 289

443 343 289

Summa anläggningstillgångar

443 343 289

443 343 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

100 000

0

100 000

Kassa och bank

137 850

1 709 694

Summa omsättningstillgångar

137 850

1 809 694

SUMMA TILLGÅNGAR

443 481 139

445 152 983

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 100

250 100

250 100

250 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

412 207 100

418 194 107

Årets resultat

-12 498 513

-5 987 007

Summa fritt eget kapital

399 708 587

412 207 100

Summa eget kapital

399 958 687

412 457 200

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 522 096

262 086

Summa långfristiga skulder

4 522 096

262 086

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

431 210

41 250

Skulder till koncernföretag

37 659 680

32 257 448

Övriga skulder

10 922

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

898 545

135 000

Summa kortfristiga skulder

39 000 356

32 433 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 481 139

445 152 983

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Serkland Invest ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Serkland Invest AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Serkland Invest AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Serkland Invest AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med räntearbete fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad produktionskapacitet, vilken varit hämmad av personalbrist kopplad till Covid-19.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	4 000 000
	0	4 000 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 343 289	443 343 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 343 289	443 343 289
Utgående redovisat värde	443 343 289	443 343 289

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Serkland Advisory Services AB, 559093-4484	100%	100%	500	50 000
Serkland Pars	99,98%	99,98%		443 293 289
				443 343 289

Värdet av aktieandelar i Serkland Pars redovisas i enlighet med den ekonomiska innebörden av transaktionerna. Värdet består av 38 220 kr i anskaffningsvärde av aktierna, 250 146 679 i ovillkorade aktieägartillskott och 193 108 390 kr i fordringar.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	416 471
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-382 871
Omklassificering till skuld koncernföretag	0	-33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-05-30

Andreas von der Heide
Andreas von der Heide
Ordförande

Frank Belfrage

Kopierat bestyrkes
Linn Engman

Christian Hamacher

Omid Gholamifar
Verkställande direktör

Linn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Serkland Advisory Services AB, 559093-4484	100%	100%	500	50 000
Serkland Pars	99,98%	99,98%		443 293 289
				443 343 289

Värdet av aktieandelar i Serkland Pars redovisas i enlighet med den ekonomiska innebörden av transaktionerna. Värdet består av 38 220 kr i anskaffningsvärde av aktierna, 250 146 679 i ovillkorade aktieägartillskott och 193 108 390 kr i fordringar.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	416 471
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-382 871
Omklassificering till skuld koncernföretag	0	-33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-05-30

Andreas von der Heide
Ordförande



Frank Belfrage

Christian Hamacher

Omid Gholamifar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kopian bestyrkes
Linn Engman



Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor



Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Serkland Advisory Services AB, 559093-4484	100%	100%	500	50 000
Serkland Pars	99,98%	99,98%		443 293 289
				443 343 289

Värdet av aktieandelar i Serkland Pars redovisas i enlighet med den ekonomiska innebörden av transaktionerna. Värdet består av 38 220 kr i anskaffningsvärde av aktierna, 250 146 679 i ovillkorade aktieägartillskott och 193 108 390 kr i fordringar.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	416 471
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-382 871
Omklassificering till skuld koncernföretag	0	-33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-05-30

Andreas von der Heide
Ordförande




Christian Hamacher

Frank Belfrage

Omid Gholamifar
Verkställande direktör

Kopian bestyrkes
Linn Engman



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor



Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Serkland Advisory Services AB, 559093-4484	100%	100%	500	50 000
Serkland Pars	99,98%	99,98%		443 293 289
				443 343 289

Värdet av aktieandelar i Serkland Pars redovisas i enlighet med den ekonomiska innebörden av transaktionerna. Värdet består av 38 220 kr i anskaffningsvärde av aktierna, 250 146 679 i ovillkorade aktieägartillskott och 193 108 390 kr i fordringar.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	416 471
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-382 871
Omklassificering till skuld koncernföretag	0	-33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-05-30

Andreas von der Heide
Ordförande

Frank Belfrage

Christian Hamacher

Omid Gholamifar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kopian bestyrkes
Linn Engman



Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serkland Invest AB, org.nr 559075-9147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serkland Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serkland Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serkland Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serkland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende värdering av tillgångar

Utan att det påverkar våra uttalande ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen av vilken framgår att det för närvarande finns sanktioner som gör att västerländska banker inte kan ta emot kapital från Iran, men att en kapitalöverföring bedöms vara möjlig när sanktionerna lättas. I balansräkningen uppgår andelar i koncernföretag till 443 343 289 kr.

Detta förhållande tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor kring värderingen av dessa tillgångar.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande

direktörens förvaltning för Serkland Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serkland Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Kopian bestyrkes
Linn Engman

