

Årsredovisning för

# Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB

556913-2169

## wangeskog

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

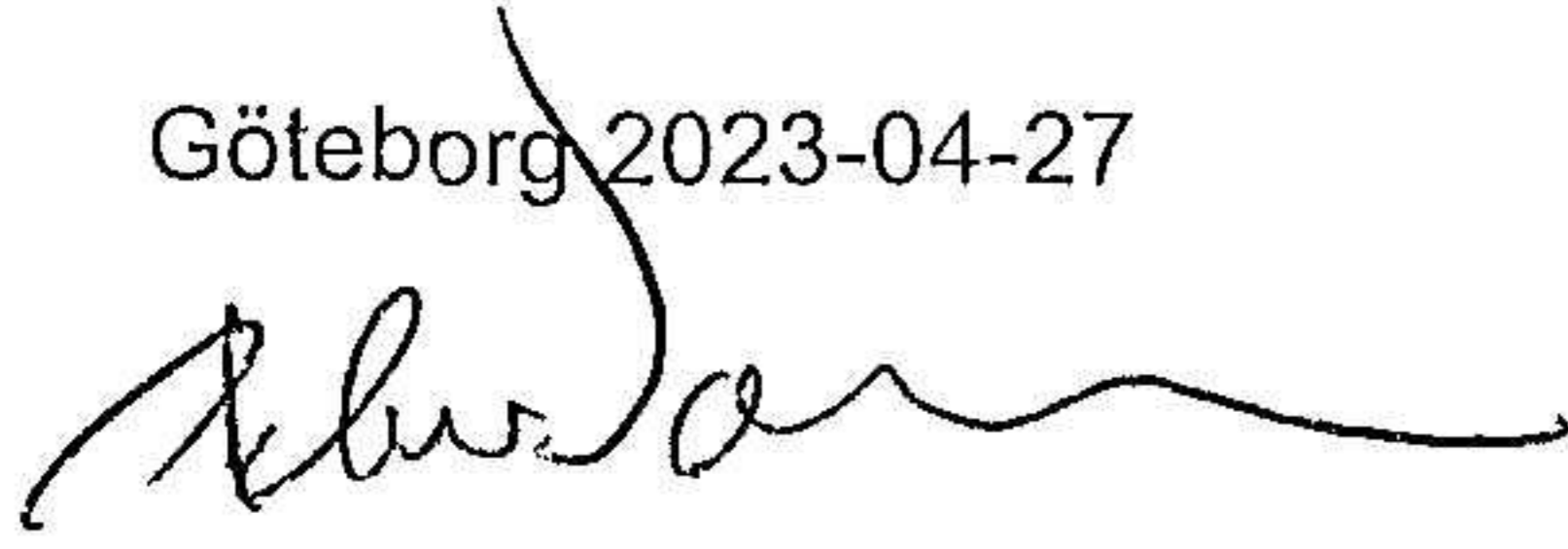
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	15

2023061228466

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-27



Peter Dahlsten  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB, 556913-2169, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB med säte i Göteborg har under året bedrivit verksamhet i Kiruna, Gällivare, Pajala (återuthyrare), Luleå och Piteå.

I början av 2022 startade Ryssland krig med Ukraina. Den händelsen förorsakade i sin tur ett antal saker som påverkade världsekonomin.

Kraftiga ekonomiska restriktioner infördes från Europa och USA gentemot Ryssland som och sin sida svarade med att reducera energiförsörjningen av gas och olja till västvärlden.

Till följd av stor osäkerhet skapades en kraftfull inflationsvåg som i sin tur fick riksbanker världen över att ta till räntevapnet för få ned inflationstrycket.

Trots denna omvälvande händelseutveckling kan vi notera att verksamheterna inom Wangeskog Norra Norrland inte har påverkats negativt under innevarande år.

Samtliga arbetsplatser inom Wangeskog Norra Norrland har kunnat hållas öppna och verksamheten har kunnat bedrivas utan inkränkning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	138 674	119 895	107 419	108 048	103 793
Resultat efter finansiella poster	49 604	40 105	30 595	27 515	27 428
Balansomslutning	255 835	180 605	154 860	137 382	123 941
Avkastning på totalt kapital %	23,0%	34,0%	29,1%	25,7%	26,6%
Avkastning på eget kapital %	38	35	32	37,9	50
Soliditet %	50	64	62	53	45
Kassalikviditet %	223	389	354	212	169

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i Malmfälts området har fortsatt varit mycket stark trots kriget i Ukraina och det instabila världsläget.

Bolaget har haft tillväxt både i omsättning och resultat. Vår maskinuthyrning i kustområdet Luleå och Piteå har fortsatt utvecklas positivt.

En del reinvesteringar för att ersätta använda maskiner med nya har skett under detta år samtidigt som bolaget har investerat i kapacitet för ytterligare tillväxt.

Vi vill med detta säkerställa att bolaget har en modern och hållbar maskinpark inför framtiden.

### Eget kapital

Belopp i Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	500	500
Totalt bundet eget kapital	500	500
Balanserat resultat	71 791	62 879
Årets resultat	5 538	8 912
Totalt fritt eget kapital	77 329	71 791
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>77 829</b>	<b>72 291</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 328 566, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>77 329</u>
<b>Summa</b>	<b>77 329</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023061228468

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		138 674	119 895
Övriga rörelseintäkter		4 970	5 620
		<u>143 644</u>	<u>125 515</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-26 850	-25 707
Övriga externa kostnader	2,3	-14 457	-13 606
Personalkostnader	4	-30 723	-25 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 887	-19 590
		<u>50 727</u>	<u>41 036</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 210	-933
		<u>49 604</u>	<u>40 104</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	5	-41 300	-28 800
		<u>8 304</u>	<u>11 304</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	6	-2 767	-2 392
		<u>5 537</u>	<u>8 912</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023061228469

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	7	3 865	5 797
		<u>3 865</u>	<u>5 797</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Markanläggningar	8	655	732
Förbättringsutgifter på annas fastighet	9	638	1 256
Uthyrningsinventarier	10	75 523	63 718
Leasade tillgångar	11	416	2 443
Maskiner och inventarier	12	1 587	1 122
		<u>78 819</u>	<u>69 271</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	15	15
Uppskjuten skattefordran	21	-	848
		<u>15</u>	<u>863</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>82 699</u>	<u>75 931</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Varor och förnödenheter		864	971
		<u>864</u>	<u>971</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 185	15 235
Fordringar hos koncernföretag	13	120 204	19 078
Aktuell skattefordran		3 845	998
Övriga fordringar		833	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 400	3 561
		<u>142 467</u>	<u>39 149</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>29 805</u>	<u>64 554</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>173 136</u>	<u>104 674</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>255 835</u>	<u>180 605</u>

2023061228470

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	18	71 791	62 879
Årets resultat		5 537	8 912
		77 328	71 791
<b>Summa eget kapital</b>			
		77 828	72 291
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	19	27 600	21 600
Periodiseringsfonder	20	36 900	32 600
		64 500	54 200
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	81	241
Övriga avsättningar		200	-
		281	241
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22 17	36 035	27 210
		36 035	27 210
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		12 345	11 522
Leverantörsskulder		5 388	6 180
Skulder till koncernföretag		48 049	803
Övriga kortfristiga skulder		1 530	2 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	9 879	5 958
		77 191	26 663
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		255 835	180 605

2023061228471

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		49 604	40 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		20 888	19 590
		70 492	59 695
Betald inkomstskatt		-4 926	-5 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>65 566</b>	<b>54 265</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		107	-43
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-100 470	-18 847
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		49 706	2 782
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 909</b>	<b>38 157</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-31 000	-17 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-29 147	-23 409
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		841	803
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-59 306</b>	<b>-39 606</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-
Nettoförändring lån		9 648	3 453
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>9 648</b>	<b>3 453</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-34 749</b>	<b>2 004</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>64 554</b>	<b>62 550</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>29 805</b>	<b>64 554</b>

2023061228472

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

#### **Avskrivningar**

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-10 år (f. år 3-10 år) med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler skrivas av över hyrestidens längd 3-8 år (f. år 3-8 år). Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan 5 år (f. år 5 år).

#### **Lånefordringar och kundfordringar**

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller faställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

## Leasing

#### *Finansiell leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren.

Leasagaren redovisar rättigheter och skuldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

#### *Operationell leasing*

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäktsredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	122	153

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 963	5 046
Mellan ett och fem år	1 608	15 137
	<u>6 571</u>	<u>20 183</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 918	5 046

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på fem år med möjlighet till utköp.

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	33	32
Kvinnor	4	4
<b>Totalt</b>	<b>37</b>	<b>36</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga anställda	21 113	17 504
<b>Summa</b>	<b>21 113</b>	<b>17 504</b>
Sociala kostnader	7 038	5 833
Pensionskostnader	1 840	1 940
	<u>29 991</u>	<u>25 277</u>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	4 300	5 300
Avskrivningar utöver plan	6 000	6 500
Koncernbidrag	31 000	17 000
<b>Summa</b>	<b>41 300</b>	<b>28 800</b>

2023061228475

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	2 924	3 541
Uppskjuten skatt	-157	-1 149
Justering avseende tidigare år		-
	<b>2 767</b>	<b>2 392</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		8 304		11 305
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 711	20,6	2 329
Ej avdragsgilla kostnader		1 383		1 543
Ej skattepliktiga intäkter				0
Avdragsgilla ej bokförda kostnader (leasing)		-169		-330
Redovisad effektiv skatt		<u>-2 925</u>		<u>-3 542</u>
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

## Not 7 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>19 323</u>	<u>19 323</u>
Vid årets slut	19 323	19 323
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 526	-11 594
-Årets avskrivning	<u>-1 932</u>	<u>-1 932</u>
Vid årets slut	<u>-15 458</u>	<u>-13 526</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 865</b>	<b>5 797</b>

## Not 8 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>1 593</u>	<u>1 593</u>
Vid årets slut	1 593	1 593
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-861	-784
-Årets avskrivning	<u>-77</u>	<u>-77</u>
Vid årets slut	<u>-938</u>	<u>-861</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>655</b>	<b>732</b>

2023061228476

2023061228477

## Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 458	3 423
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 035
Utgående anskaffningsvärden	4 458	4 458
Ingående avskrivningar	-3 202	-2 633
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-618	-569
Utgående avskrivningar	-3 820	-3 202
<b>Redovisat värde</b>	<b>638</b>	<b>1 256</b>

## Not 10 Uthyrningsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	214 880	192 690
-Nyanskaffningar	27 771	22 245
-Avyttringar och utranteringar	-3 825	-6 581
-Omklassificeringar	4 868	6 526
	243 694	214 880
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-151 162	-136 689
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utranteringar	3 674	6 195
-Omklassificeringar	-3 346	-5 067
-Årets avskrivning	-17 337	-15 601
	-168 171	-151 162
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 523</b>	<b>63 718</b>

## Not 11 Leasade tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 934	13 460
-Nyanskaffningar	-	-
-Omklassificeringar	-4 868	-6 526
Vid årets slut	2 066	6 934
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 491	-8 465
-Omklassificeringar	3 346	5 067
-Årets avskrivning	-505	-1 093
Vid årets slut	-1 650	-4 491
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416</b>	<b>2 443</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 377	3 062
-Nyanskaffningar	1 376	798
-Avyttringar och utrangeringar	-510	-483
	<u>4 243</u>	<u>3 377</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 255	-2 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	394
-Årets avskrivning	-401	-316
	<u>-2 656</u>	<u>-2 255</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 587</b>	<b>1 122</b>

## Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 078	13 078
-Tillkommande fordringar	101 126	6 000
-Reglerade fordringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 204</b>	<b>19 078</b>

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 134	1 034
Förutbetalda leasingavgifter	179	118
Övriga förutbetalda kostnader	1 087	2 409
	<u>2 400</u>	<u>3 561</u>

## Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<i>A-aktier</i>		
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	10	10

## Not 16 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>15</u>	<u>15</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 328 566, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	71 791
Årets resultat	5 538
	<b>77 329</b>

### Not 19 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överavskrivningar	27 600	21 600
	<b>27 600</b>	<b>21 600</b>

### Not 20 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	5 500	5 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	7 000	7 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	6 000	6 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 800	8 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	5 300	5 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	4 300	-
	<b>36 900</b>	<b>32 600</b>

### Not 21 Uppskjuten skatt

2022-12-31	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	-607
Årets avsättningar	688
Uppskjuten skattefordran/skuld	81
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>81</b>

2021-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	542
Årets avsättningar	-301
Skattereduktion	-848
Uppskjuten skattefordran/skuld	-607
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-607</b>

### Not 22 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 818	2 870

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	2 206	1 966
Upplupna löner	3 611	1 149
Upplupna sociala avgifter	2 476	1 615
Övriga upplupna kostnader	1 586	1 228
	<b>9 879</b>	<b>5 958</b>

## Not 24 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	14 281	14 281
Tillgångar med äganderättsförbehåll	62 318	49 376
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>76 599</b>	<b>63 657</b>

## Not 25 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Moderföretaget till Wangeskog Hyrcenter AB är AB Gullringsbo Egendomar, org nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% (0%) av inköpen och 4% (4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på totalt kapital:*

Resultat efter finansiella intäkter / Genomsnittlig balansomslutning

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

*Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar utom varulager / Kortfristiga skulder

## Underskrifter

Göteborg samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Ragnarsson  
Styrelseordförande

Peter Dahlsten  
Styrelseledamot

Håkan Sundberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

## Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

2023061228481

# Verification appendix

RESLY

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 642d5062f56a887cb200b6d7

**Finalized at:** 2023-04-20 14:21:53 CEST

**Title:** 556913-2169 Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB - ÅR 2022.pdf

**Digest:** wWx+AUP791IwGjRn+OFjjeCnUDYrQsl3WhVqofIKoLw=

**Initiated by:** pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Magnus Anderström signed at 2023-04-20 14:21:46 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Håkan Sundberg signed at 2023-04-05 16:01:41 CEST with Swedish BankID (19591101-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2023-04-05 16:22:13 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)
- Peter Dahlsten signed at 2023-04-05 14:18:40 CEST with Swedish BankID (19580823-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB

Org.nr 556913-2169

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Frejs Revisorer AB**

---

Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 642d5062f56a887cb200b6d7

**Finalized at:** 2023-04-20 14:21:47 CEST

**Title:** 556913-2169 Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB - RB 2022.pdf

**Digest:** KvUgjkXQG1DhIFrT35KhUyD2/pLQH0vx0VBkXw4foNw=

**Initiated by:** pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Magnus Anderström signed at 2023-04-20 14:21:46 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)