

Årsredovisning

för

Barings Core Fund Kardinalmarket AB

559257-1623

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Kardinalmarket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Kristina Jonsson

Årsredovisning
för
Barings Core Fund Kardinalmarket AB

559257-1623

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

2 (11)

Styrelsen för Barings Core Fund Kardinalmarket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Bolaget äger fastigheten Kardinalmärket 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Barings Core Fund Norrköping Holding AB org.nr 559259-5697 som äger samtliga aktier i bolaget. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF med registreringsnummer B 201.401 och finns att tillgå på följande adress: L-2453 Luxembourg, 19 Rue Eugène Ruppert.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att bolaget kommer att bedriva en oförändrad verksamhet. Fastigheten är fullt uthyrd och ingen personal är anställd i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	23 281	16 632	0
Resultat efter finansiella poster	-4 779	-2 419	-8 915
Soliditet (%)	46,4	47,2	61,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	227 402 699	3 856 189	231 283 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 856 189	-3 856 189	0
Årets resultat			-6 090 629	-6 090 629
Belopp vid årets utgång	25 000	231 258 888	-6 090 629	225 193 259

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

3 (11)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 258 888
årets förlust	-6 090 629
	225 168 259
disponeras så att i ny räkning överföres	225 168 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

anl=20230710;20230710#827

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

4 (11)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Hyresintäkter

23 281 003

16 632 296

23 281 003**16 632 296****Rörelsens kostnader**

Fastighetskostnader

-1 754 788

-794 910

Övriga externa kostnader

-2 985 910

-1 841 220

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-16 476 970

-14 223 501

Övriga rörelsekostnader

0

-248

-21 217 668**-16 859 879****Rörelseresultat****2 063 335****-227 583****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 964

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-6 865 741

-2 191 012

-6 842 777**-2 190 952****Resultat efter finansiella poster****-4 779 442****-2 418 535****Resultat före skatt****-4 779 442****-2 418 535**

Skatt på årets resultat

4

-1 311 187

6 274 724

Årets resultat**-6 090 629****3 856 189**

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

5 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

446 210 971

455 667 441

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

3 054 516

446 210 971

458 721 957

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

11 500 000

0

Uppskjuten skattefordran

1 494 262

1 494 262

12 994 262

1 494 262

Summa anläggningstillgångar

459 205 233

460 216 219

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

7 500 000

Övriga fordringar

1 020 511

3 400 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

4 048 938

5 897 428

5 069 449

16 798 170

Kassa och bank

21 089 329

13 258 989

Summa omsättningstillgångar

26 158 778

30 057 159

SUMMA TILLGÅNGAR

485 364 011

490 273 378

ank=20230710;2023071104829

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

6 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

231 258 888

227 402 698

Årets resultat

-6 090 629

3 856 189

225 168 259**231 258 887****Summa eget kapital****225 193 259****231 283 887****Avsättningar**

Övriga avsättningar

0

34 067

Summa avsättningar**0****34 067****Långfristiga skulder**

10

Skulder till kreditinstitut

226 842 000

226 842 000

Skulder till koncernföretag

21 368 000

22 065 323

Summa långfristiga skulder**248 210 000****248 907 323****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 050 733

0

Aktuella skatteskulder

2 049 693

3 073 702

Övriga skulder

1 269 946

1 203 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

7 590 380

5 770 887

Summa kortfristiga skulder**11 960 752****10 048 101****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****485 364 011****490 273 378**

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

7 (11)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för kommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades.

Redovisat värde för fastigheter prövas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Marks skrivs ej av.

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader, markanläggningar och förbättringar.

10-100 år

Bedömningen av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggander och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

8 (11)

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaderna:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
-Installationer, värme, el , VVS, ventilation mm	20-40 år
-yttre ytskikt, fasader, yttertak, mm	20-30 år
-inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnadet

Bolaget har inte haft några anställda och har inte heller några löner utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-4 576 852	-3 176 575
Räntekostnader till koncernföretag	-1 092 680	1 919 148
Övriga räntekostnader	-1 193 861	-932 471
Kursdifferenser	-2 348	-1 114
Utgående redovisat värde	-6 865 741	-2 191 012

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

9 (11)

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 345 256	-704 439
Justering avseende tidigare år	2	1 663 634
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	34 067	5 315 529
Totalt redovisad skatt	-1 311 187	6 274 724

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 779 442		2 418 534
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	984 565	20,60	498 218
Ej avdragsgilla kostnader		-1 973 542		-1 475 348
Ej skattepliktiga intäkter		15 252		
Justering avseende skatter för föregående år		34 069		5 518 967
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag				308 644
Ej avdragsgilla ej bokföringsmässiga avskrivningar		-1 447 966		-1 470 324
Skattemässiga avskrivningar		1 335 334		1 324 488
Återläggning av icke avdragsgilla räntekostnader		-258 899		418 528
Temporära skillnader av fastighet				1 151 551
Redovisad effektiv skatt	27,43	-1 311 187	-259,44	6 274 724

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värden via fusion	527 128 827	215 344 551
Omklassificeringar	7 020 500	0
Övervärde av byggnad via fusion 2021-04-21	0	311 784 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 149 327	527 128 827
Ingående avskrivningar	-80 909 395	0
Ingående avskrivningar via fusion 2021-04-21	0	-57 237 885
Avskrivningar av övervärde för byggnad	0	-7 086 006
Årets avskrivningar	-7 028 961	-7 137 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 938 356	-71 461 386
Utgående redovisat värde	446 210 971	455 667 441
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	481 330 000	552 000 000

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

10 (11)

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 054 516	0
Inköp	3 965 984	3 054 516
Omklassificeringar	-7 020 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 054 516
Utgående redovisat värde	0	3 054 516

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till BCF Norrköping Holding AB	7 500 000	7 500 000
Lån till BCF Sörred MergCo AB	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	11 500 000	7 500 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	960 253	0
Förutbetalda räntekostnader	2 953 561	5 897 428
Upplupna ränteintäkter BCF Sörred MergCo AB	21 699	0
Upplupna ränteintäkter BCF Norrköping Holding AB	113 425	0
	4 048 938	5 897 428

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	25 000	1
	25 000	

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 842 000	226 842 000
Skulder till koncernföretag	21 368 000	22 065 323
	248 210 000	248 907 323

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

11 (11)

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader BCF Sweden Holding AB	4 030 855	2 824 750
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	451 416	2 215 797
Upplupna kostnader	756 051	730 340
Förutbetalda hyresintäkter	2 352 058	0
	7 590 380	5 770 887

Not 12 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	226 842 105	226 842 105
	226 842 105	226 842 105

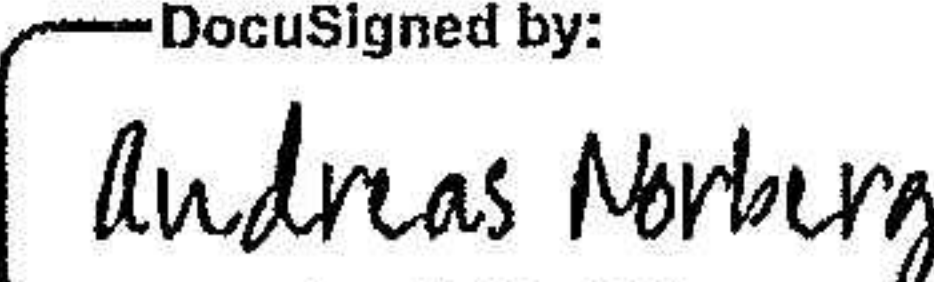
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

6AD2D775848944E...
Kristina Jonsson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

8004E88F5EAC4D8...
Andreas Norberg
Styrelseledamot

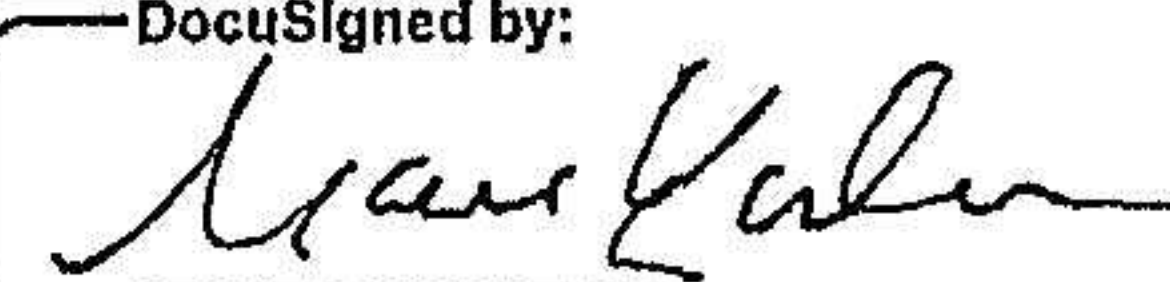
DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...
Olli Hakala
Styrelseledamot

DocuSigned by:

38B12403E65D498...
Neil Robertson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0884FB19GDR7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barings Core Fund Kardinalmarket AB, org. nr 559257-1623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barings Core Fund Kardinalmarket AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barings Core Fund Kardinalmarket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Kardinalmarket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barings Core Fund Kardinalmarket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Kardinalmarket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

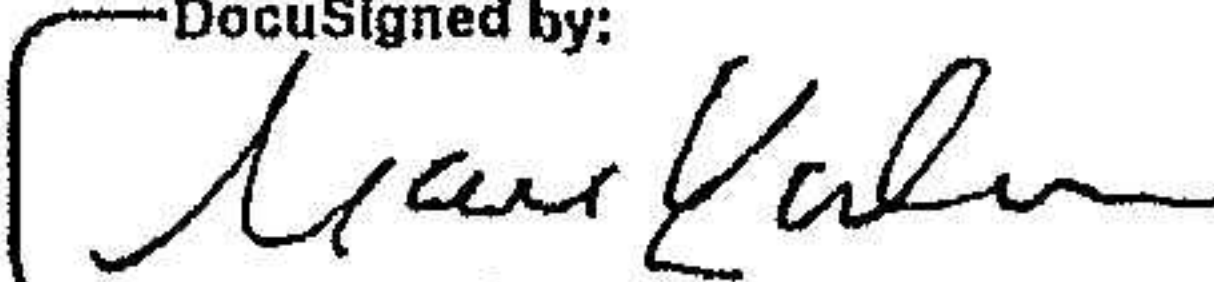
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...
Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: ADFEDD72FDF44AE390EC3E9B11F43665
Subject: Complete with DocuSign: BCF Kardinalmarket AB
Source Envelope:
Document Pages: 13
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Martin Cederlöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
martin.cederlof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/27/2023 3:32:45 PM
Holder: Martin Cederlöf
martin.cederlof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Norberg
andreas.norberg@barings.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Norberg
8004F88F5EAC4DB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Timestamp

Sent: 6/27/2023 3:35:48 PM
Viewed: 6/27/2023 5:07:14 PM
Signed: 6/27/2023 5:07:25 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6847ceda-95d2-5da5-944a-788cd1920490
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 4:58:23 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6847ceda-95d2-5da5-944a-788cd1920490
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 5:07:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 5:04:06 PM
ID: 68536ad3-12e6-4408-90fe-79e47c4850e1

Kristina Johnson
kristina.johnson@barings.com
Director
Barings Core Fund Stockholm 1 AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Kristina Johnson
8AD2D775846944E...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.118.174
Signed using mobile

Sent: 6/27/2023 3:35:49 PM
Viewed: 6/27/2023 5:31:34 PM
Signed: 6/27/2023 5:31:44 PM

Authentication Details

ank=20230710;2023071104838

ask=20230710,2023071104839

Signer Events Signature Timestamp

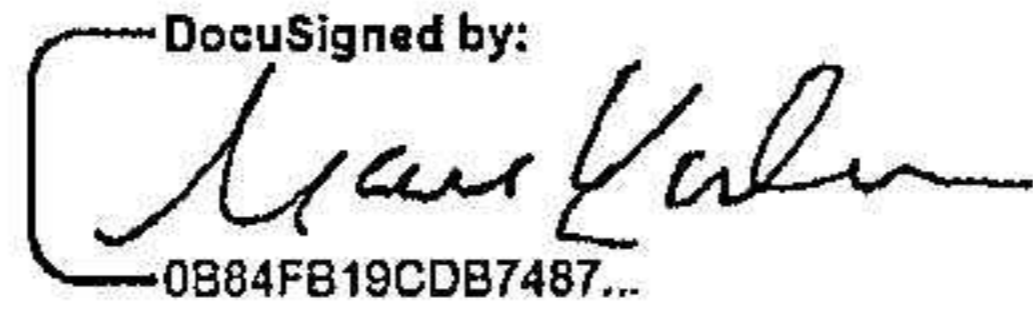
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d98661e9-06fb-56a6-afdc-d8ee0850a9ca
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 5:31:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM
ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:

0864FB19CDB7487...

Sent: 6/27/2023 3:35:52 PM
Viewed: 6/28/2023 6:12:04 PM
Signed: 6/28/2023 6:12:16 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

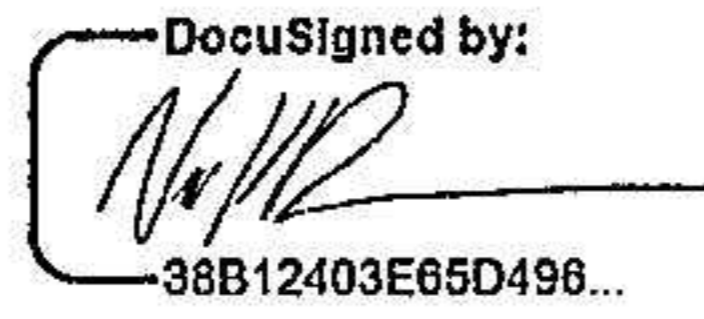
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fd1be3af-8c54-5df7-b58c-0b50a0983306
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 6:11:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Neil Robertson
neil.robertson@barings.com
Manager

DocuSigned by:

38B12403E65D496...

Sent: 6/27/2023 3:35:50 PM
Viewed: 6/27/2023 3:48:26 PM
Signed: 6/27/2023 3:48:31 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 130.32.42.1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 4a99e14c-ac10-558f-ae8-a681d4ad1d89
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 3:48:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 3:48:26 PM
ID: 11356b04-86b7-4042-b4e5-9e10120bf835

Olli Hakala
olli.hakala@barings.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

9047C8CF2D854E8...

Sent: 6/27/2023 3:35:51 PM
Viewed: 6/28/2023 9:47:43 AM
Signed: 6/28/2023 9:47:48 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Authentication Details

ank=20230710;2023071104840

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 665a8d9e-6c9d-5c5b-a4ab-4e06f58ed7f4

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 9:47:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 9:47:43 AM

ID: 778ef7ae-b435-436f-b754-b72317808b11

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/27/2023 3:35:53 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2023 9:47:43 AM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2023 9:47:48 AM

Completed

Security Checked

6/28/2023 6:12:16 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.