

**Årsredovisning**  
för  
**Modul- & Byggservice i Skåne AB**  
559061-5976

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Ohlsson, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen för Modul- & Byggservice i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ingår nu i en koncern och är helägt dotterbolag till Modul & Holding i Skåne AB, 559460-3622.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 32 266      | 24 004      | 19 959      | 15 330      |
| Resultat efter finansiella poster | 5 449       | 2 548       | 3 177       | 2 381       |
| Soliditet (%)                     | 48          | 58          | 56          | 51          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% pga av fler översvämningar vilket lett till fler försäkringsuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 540 918                      | 2 046 402                 | <b>5 637 320</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -3 000 000                     |                           | <b>-3 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 046 402                      | -2 046 402                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 4 330 962                 | <b>4 330 962</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 587 320</b>               | <b>4 330 962</b>          | <b>6 968 282</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 587 321        |
| årets vinst      | 4 330 962        |
|                  | <b>6 918 283</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (4 200 kronor per aktie) | 4 200 000        |
| i ny räkning överföres                           | 2 718 283        |
|  | <b>6 918 283</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 32 266 358                        | 24 004 022                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 75 849                            | 186 183                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>32 342 207</b>                 | <b>24 190 205</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -19 455 114                       | -15 681 071                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 106 654                        | -1 481 182                        |
| Personalkostnader   | 2          | -5 122 700                        | -4 274 280                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -210 437                          | -205 441                          |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -649                              | -1 199                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-26 895 554</b>                | <b>-21 643 173</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>5 446 653</b>                  | <b>2 547 032</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 13 983                            | 6 120                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -11 431                           | -5 244                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>2 552</b>                      | <b>876</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>5 449 205</b>                  | <b>2 547 908</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 18 662                            | 32 277                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>18 662</b>                     | <b>32 277</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>5 467 867</b>                  | <b>2 580 185</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 136 905                        | -533 783                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>4 330 962</b>                  | <b>2 046 402</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 434 286           | 524 903           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>434 286</b>    | <b>524 903</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 434 286</b>  | <b>1 524 903</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |            | 110 416           | 32 495            |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>110 416</b>    | <b>32 495</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 6 595 044         | 3 974 533         |
| Övriga fordringar                              |            | 12 869            | 481 196           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 772 882           | 58 102            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>7 380 795</b>  | <b>4 513 831</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 5 702 652         | 3 831 845         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>5 702 652</b>  | <b>3 831 845</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>13 193 863</b> | <b>8 378 171</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>14 628 149</b> | <b>9 903 074</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 587 321         | 3 540 918         |
| Årets resultat                               |            | 4 330 962         | 2 046 402         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>6 918 283</b>  | <b>5 587 321</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 968 283</b>  | <b>5 637 321</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 99 394            | 118 056           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>99 394</b>     | <b>118 056</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          |            | 113 205           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 664 565         | 1 659 813         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 640 000         | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 524 784           | 451 877           |
| Övriga skulder                               |            | 2 225 561         | 1 164 735         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 392 357         | 871 273           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>7 560 471</b>  | <b>4 147 697</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 628 149</b> | <b>9 903 074</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 8,4  | 7    |



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 011 899         | 1 027 199         |
| Inköp   | 119 820           | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -15 300           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 131 719</b>  | <b>1 011 899</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -486 996          | -295 656          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 14 101            |
| Årets avskrivningar                             | -210 437          | -205 441          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-697 433</b>   | <b>-486 996</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>434 286</b>    | <b>524 903</b>    |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 000 000         | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |

Höör 2025-04-30

*Mikael Ohlsson*  
Mikael Ohlsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modul- & Byggservice i Skåne AB  
Org.nr 559061-5976

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modul- & Byggservice i Skåne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modul- & Byggservice i Skåne ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modul- & Byggservice i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modul- & Byggservice i Skåne AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modul- & Byggservice i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2025-04-30

*Christian Nilsson*

---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor