

Årsredovisning för

SFM Funding AB

559066-5799

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold
Verkställande direktör

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SFM Funding AB, 559066-5799, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom bl.a. andelar i dotterbolag och fastigheter.

Bolagets verksamhet är även att upplåna erforderliga medel för dessa ändamål bl.a. genom utgivande av skuldförbindelser.

Bolaget är ett dotterbolag till Alliance SICAV SIF SA - Omnibus Property Fund, org.nr LU1265177854 med säte i Luxemburg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65 115	-4 394 783	-17 128	1 081
Soliditet %	21,4	21,7	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 496 126	-4 394 783
Balanseras i ny räkning		-4 394 783	4 394 783
Årets resultat			-65 115
Belopp vid årets utgång	50 000	4 101 343	-65 115

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 101 343
Årets resultat	-65 115
Summa	4 036 228
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 036 229
Summa	4 036 229

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 115	-94 774
Summa rörelsekostnader		-65 115	-94 774
Rörelseresultat		-65 115	-94 774
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		0	-4 300 009
Resultat efter finansiella poster		-65 115	-4 394 783
Resultat före skatt		-65 115	-4 394 783
Årets resultat		-65 115	-4 394 783

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 864 505	8 864 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 864 505	8 864 505
Summa anläggningstillgångar		8 864 505	8 864 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 961 213	9 961 213
Övriga fordringar		22	22
Summa kortfristiga fordringar		9 961 235	9 961 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 489	344 169
Summa kassa och bank		305 489	344 169
Summa omsättningstillgångar		10 266 724	10 305 404
SUMMA TILLGÅNGAR		19 131 229	19 169 909

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 101 343	8 496 126
Årets resultat		-65 115	-4 394 783
Summa fritt eget kapital		4 036 228	4 101 343
Summa eget kapital		4 086 228	4 151 343
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 001	8 566
Skulder till koncernföretag		15 000 000	15 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		15 045 001	15 018 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 131 229	19 169 909

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 164 505	7 145 802
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	6 018 703
Utgående anskaffningsvärden	13 164 505	13 164 505
Ingående nedskrivningar	-4 300 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-4 300 000
Utgående nedskrivningar	-4 300 000	-4 300 000
Redovisat värde	8 864 505	8 864 505

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
BK Ljungby AB	559005-6635	Malmö	500	100	4 858 121
Njutångergården Fastigheter AB	559077-2017	Stockholm	500	100	4 006 384

Underskrifter

Stockholm

Martin Berchtold 2023-06-30
Martin Berchtold Datum
Verkställande direktör

Nexhip Bicaku 2023-06-30
Nexhip Bicaku Datum
Styrelseordförande

Jonas Hofmann 2023-06-30
Jonas Hofmann Datum
Styrelseledamot