

Årsredovisning

Cardena P-G Sundberg AB

556051-9364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Sundberg

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger tre fastigheter i Växjö: Stormen 8, Stormen 5 och Vinaman 2
Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 9 762 | 8 314 | 8 212 | 8 674 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 | 1 753 | 2 479 | 2 747 |
| Soliditet % | 7 | 20 | 78 | 73 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 449 829 | 2 723 813 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -2 500 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 2 723 813 | -2 723 813 |
| - Årets resultat | | | | 514 769 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 673 642 | 514 769 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 3 293 642 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | | -2 500 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 514 769 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 1 308 411 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 673 642 |
| Årets resultat | 514 769 |
| Summa | 1 188 411 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 188 411 |
| Summa | 1 188 411 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 9 761 564 | 8 313 713 |
| Övriga rörelseintäkter | 65 626 | 657 051 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 9 827 190 | 8 970 764 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -5 677 985 | -3 964 384 |
| Personalkostnader | -3 474 063 | -2 753 945 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -554 829 | -555 106 |
| Summa rörelsekostnader | -9 706 877 | -7 273 435 |
| Rörelseresultat | 120 313 | 1 697 329 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 54 530 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 20 688 | 728 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -32 |
| Summa finansiella poster | 20 688 | 55 226 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 001 | 1 752 555 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 660 000 | 1 796 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 660 000 | 1 796 000 |
| Resultat före skatt | 801 001 | 3 548 555 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -286 232 | -824 742 |
| Årets resultat | 514 769 | 2 723 813 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 452 824 | 10 994 016 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 199 405 | 213 042 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 151 857 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>10 804 086</i> | <i>11 207 058</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 2 556 057 | 2 051 057 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 450 000 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 006 057</i> | <i>2 051 057</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 810 143 | 13 258 115 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 466 344 | 445 040 |
| Övriga fordringar | | 1 003 648 | 374 835 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 412 008 | 382 613 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>2 882 000</i> | <i>1 202 488</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 556 058 | 4 799 886 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>2 556 058</i> | <i>4 799 886</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 438 058 | 6 002 374 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 248 201 | 19 260 489 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 673 642 | 449 829 |
| Årets resultat | 514 769 | 2 723 813 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 188 411</i> | <i>3 173 642</i> |
| Summa eget kapital | 1 308 411 | 3 293 642 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 660 000 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 660 000 |
| Avsättningar | | |
| Övriga avsättningar | 7, 8 2 556 057 | 2 051 057 |
| Summa avsättningar | 2 556 057 | 2 051 057 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 12 409 804 | 10 734 476 |
| Summa långfristiga skulder | 12 409 804 | 10 734 476 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | 140 901 | 87 463 |
| Leverantörsskulder | 574 877 | 225 611 |
| Skulder till koncernföretag | 500 000 | 500 000 |
| Skatteskulder | 0 | 5 069 |
| Övriga skulder | 357 521 | 425 648 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 400 630 | 1 277 523 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 973 929 | 2 521 314 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 19 248 201 | 19 260 489 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider används.

| | År |
|---|-------|
| Byggnader och mark | 10-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 **2021-12-31**

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 **2021-12-31**

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 219 741 | 20 219 741 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 219 741 | 20 219 741 |
| Ingående avskrivningar | -9 225 725 | -8 684 256 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -541 192 | -541 469 |
| Utgående avskrivningar | -9 766 917 | -9 225 725 |
| Redovisat värde | 10 452 824 | 10 994 016 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 **2021-12-31**

| | | |
|---|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 226 679 | 158 493 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 68 186 |
| Utgående anskaffningsvärden | 226 679 | 226 679 |
| Ingående avskrivningar | -13 637 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -13 637 | -13 637 |
| Utgående avskrivningar | -27 274 | -13 637 |
| Redovisat värde | 199 405 | 213 042 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 **2021-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 051 057 | 1 790 527 |
| Tillkommande tillgångar | 505 000 | 260 530 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 556 057 | 2 051 057 |

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | - |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Årets anskaffning | 450 000 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 450 000 | - |
| | Redovisat värde | 450 000 | - |
| | Avser kapitalförsäkring | | |
| Not 7 | Övriga avsättningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Redovisat värde vid årets ingång | 2 051 057 | 1 790 527 |
| | Avsättningar under året | 505 000 | 260 530 |
| | Summa | 2 556 057 | 2 051 057 |
| | Avsättningen avser pensionsförpliktelse inklusive särskild löneskatt | | |
| Not 8 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Kapitalplacering till förmån för pensionsförpliktelse | 2 556 057 | 2 051 057 |
| | Summa ställda säkerheter | 2 556 057 | 2 051 057 |

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jessica Sundberg
Jessica Sundberg
Styrelseordförande
2023-06-29

Henrik Jönsson
Henrik Jönsson
2023-06-29

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
2023-06-29

Christoffer Sundberg
Christoffer Sundberg
2023-06-29

Sebastian Sundberg
Sebastian Sundberg
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Raine Svensson
Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cardena P-G Sundberg Aktiebolag

Org.nr 556051-9364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cardena P-G Sundberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardena P-G Sundberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cardena P-G Sundberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardena P-G Sundberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cardena P-G Sundberg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2023-06-29

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Cardena P-G Sundberg Aktiebolag, Org.nr 556051-9364