

Fastställelseintyg

Kville Holding 5 AB (559250-6272)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29


Camilo Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Kville Holding 5 AB

Org.nr. 559250-6272

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat samtliga aktier i Albigasta AB, Org.nr 559254-0297 och Conlara AB, Org.nr 559254-1600. Tidigare andelar i Burras AB, Org.nr 559254-9438, har fusionerats med Vänerviken Bostads AB, Org.nr 556286-5260.

Vänerviken Bostads AB har getts ett villkorat aktieägartillskott om 7 000 000 kr.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 170	85 139
Balansomslutning	18 300 428	11 246 368
Soliditet (%)	0,14	0,22

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

2022071517393

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

2022071517394

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-04-01 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-2 150
Summa rörelsens kostnader		0	-2 150
Rörelseresultat		0	-2 150
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		104 113	106 567
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-137 283	-19 278
Summa resultat från finansiella poster		-33 170	87 289
Resultat efter finansiella poster		-33 170	85 139
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		33 170	-85 139
Summa bokslutsdispositioner		33 170	-85 139
Årets resultat		0	0

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

2022071517395

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 049 947	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 523 595	8 523 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 706 938	0
Ägarintressen i övriga företag	6	19 948	19 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 300 428	8 643 543
Summa anläggningstillgångar		18 300 428	8 643 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 602 825
Summa kortfristiga fordringar		0	2 602 825
Summa omsättningstillgångar		0	2 602 825
Summa tillgångar		18 300 428	11 246 368

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

2022071517396

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	11 161 229	11 161 229
Summa långfristiga skulder		11 161 229	11 161 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 114 199	60 139
Summa kortfristiga skulder		7 114 199	60 139
Summa eget kapital och skulder		18 300 428	11 246 368

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	137 283	0

3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Försäljningar	-50 000	0
Lämnade aktieägartillskott	7 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 050 000	100 000
Redovisat värde	7 050 000	100 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Carapari AB	559254-0511	Göteborg	100,00
Vänerviken Bostads AB	556286-5260	Göteborg	100,00

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 543 543	0
Inköp	0	8 543 543
Utgående anskaffningsvärden	8 543 543	8 543 543
Redovisat värde	8 543 543	8 543 543

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Planitia Förvaltnings AB	559076-0962	Göteborg	50,00
TAVA Fastighets AB	559249-5294	Göteborg	50,00
Ek För Villa Örgryte	769632-9213	Göteborg	1,00

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

2022071517398

5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 706 938	0
Utgående anskaffningsvärden	2 706 938	0
Redovisat värde	2 706 938	0

6 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 948	0
Inköp	0	19 948
Utgående anskaffningsvärden	19 948	19 948
Redovisat värde	19 948	19 948

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel
Villa Örgryte Ekonomiska Förening	769632-9213	Göteborg	1,00

7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 161 229	11 161 229

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lånen saknas.

8 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	40 950 000	

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1920, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1920, säte Göteborg

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

11 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071517399

Kville Holding 5 AB

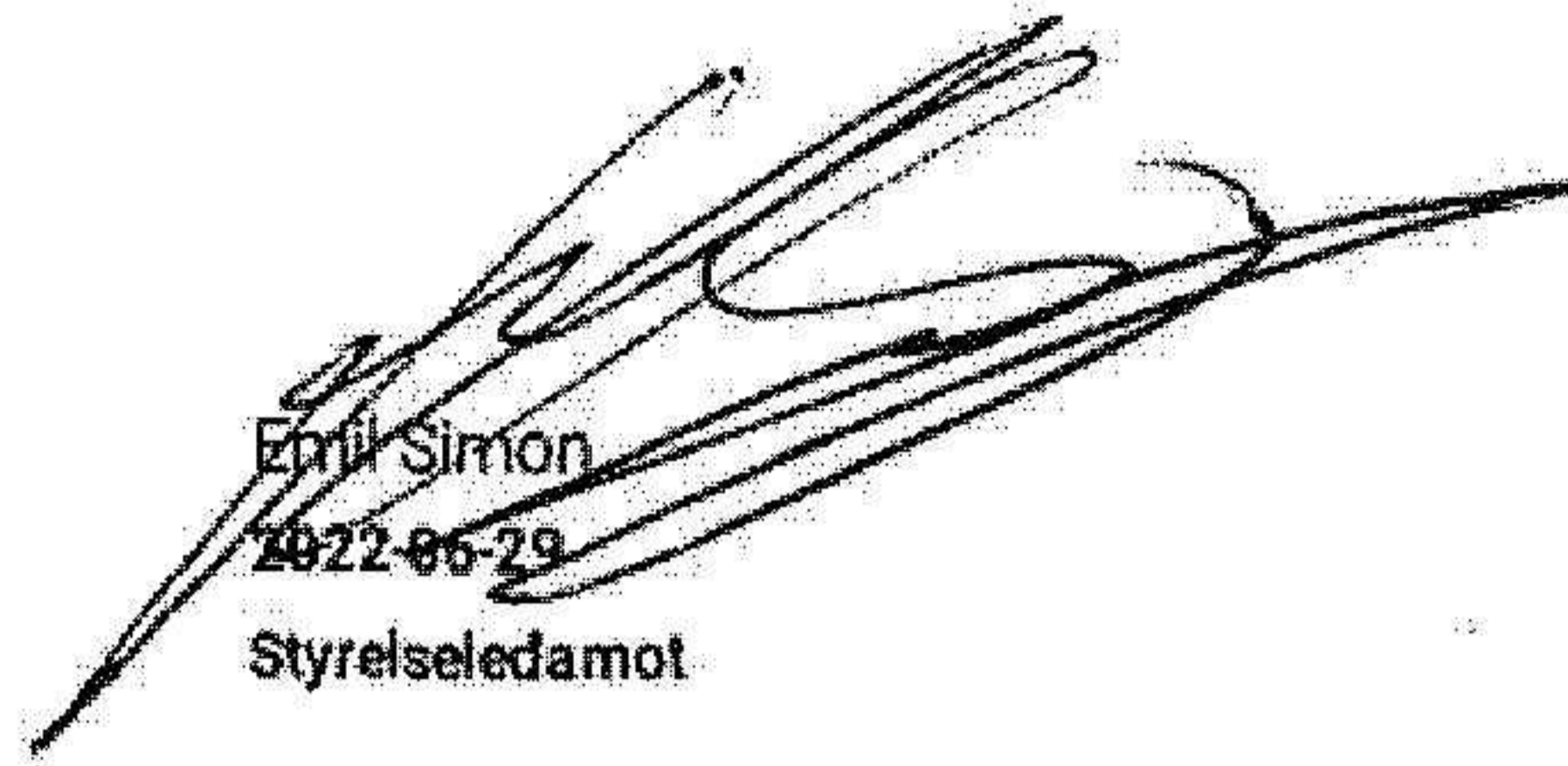
Org.nr 559250-6272

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg




Camilo Adrian
2022-06-29
Styrelseordförande

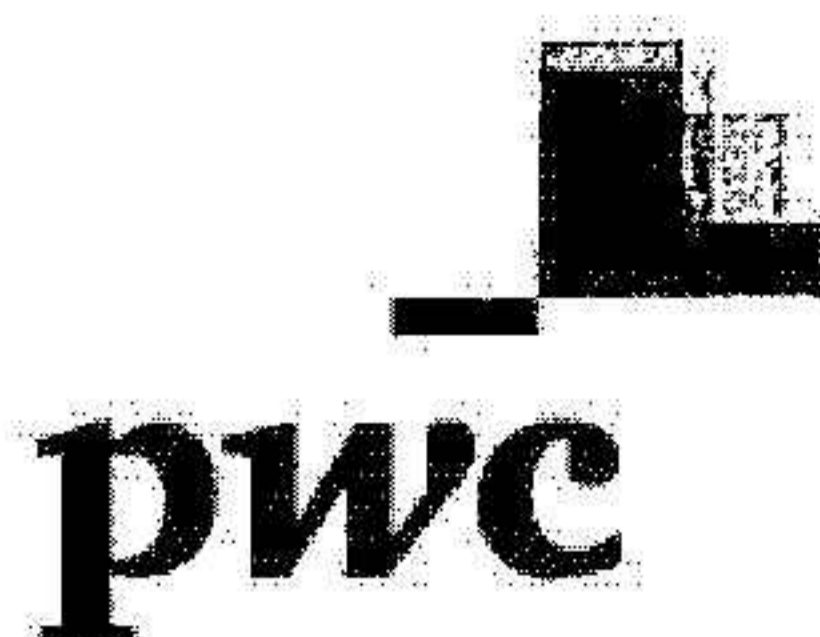


Eirik Simon
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 5 AB, org.nr 559250-6272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 5 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

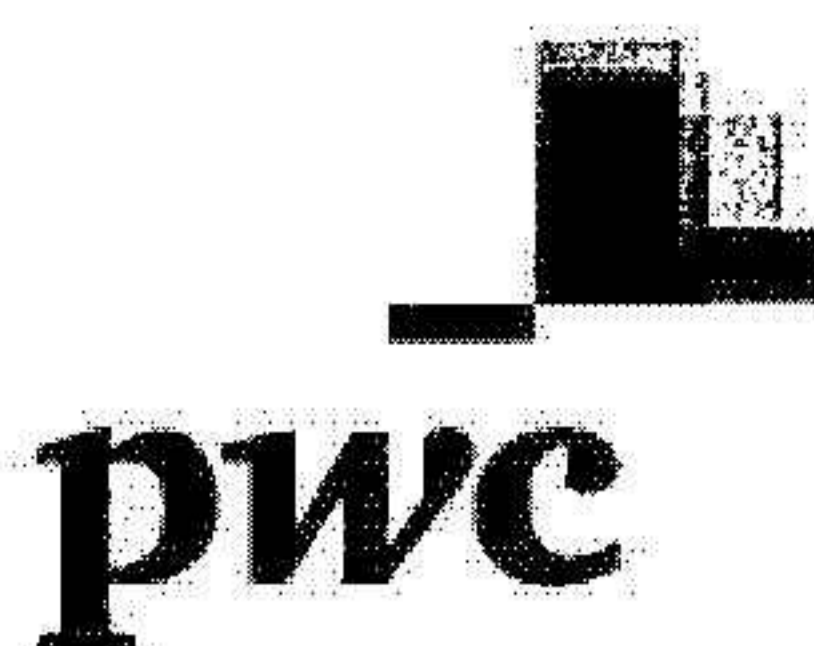
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 5 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns ej.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor