

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Laholm Humlan 10 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-11-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-11/18

Staffan Pahlsson

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets resultat påverkats negativt utav höjda räntor samt utav ränteavdragsbegränsningsreglerna. Räntesänkningarna som kommer på det nya året kommer att påverka bolagets resultat positivt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 435 673	4 314 938	4 214 523	4 146 265
Resultat efter finansiella poster	25 692	141 895	790 757	1 148 057
Soliditet (%)	0,17	0,88	0,10	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 201	377 536	378 737
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		377 536	-377 536	0
Utdelning till aktieägare		-370 000		-370 000
Årets resultat			21 325	21 325
Belopp vid årets utgång	50 000	8 737	21 325	30 062

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 737
Årets resultat	21 325
	<hr/>
	30 062

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	30 062
	<hr/>
	30 062

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 435 673	4 314 938
Övriga rörelseintäkter		201 378	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 637 051</u>	<u>4 314 938</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 316 000	-1 470 433
Övriga externa kostnader		-116 710	-87 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-996 295	-996 295
Summa rörelsekostnader		<u>-2 429 005</u>	<u>-2 554 660</u>
Rörelseresultat		2 208 046	1 760 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	344
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 182 399	-1 618 727
Summa finansiella poster		<u>-2 182 354</u>	<u>-1 618 383</u>
Resultat efter finansiella poster		25 692	141 895
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>295 000</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		320 692	641 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 367	-264 359
Årets resultat		<u>21 325</u>	<u>377 536</u>

2024112804329

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

46 169 377

47 156 953

Inventarier, verktyg och installationer

5

64 828

73 547

Summa materiella anläggningstillgångar

46 234 205

47 230 500

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

500 000

Summa anläggningstillgångar

46 234 205

47 730 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 421

7 240

Fordringar hos koncernföretag

172

172

Övriga fordringar

5 527

5 502

Summa kortfristiga fordringar

20 120

12 914

Kassa och bank

Kassa och bank

748 078

433 342

Summa kassa och bank

748 078

433 342

Summa omsättningstillgångar

768 198

446 256

SUMMA TILLGÅNGAR

47 002 403

48 176 756

055708211720
2024122804330

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 737

1 201

Årets resultat

21 325

377 536

Summa fritt eget kapital

30 062

378 737

Summa eget kapital

80 062

428 737

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

38 376 800

38 808 000

Skulder till koncernföretag

6 427 901

7 317 786

Summa långfristiga skulder

44 804 701

46 125 786

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

646 800

862 400

Leverantörsskulder

95 370

84 308

Skatteskulder

504 076

240 142

Övriga skulder

100 383

81 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

771 011

353 808

Summa kortfristiga skulder

2 117 640

1 622 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 002 403

48 176 756

2024112804331

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2023/2024	2022/2023
-236 415	-311 261

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
 Utgående anskaffningsvärden
 Ingående avskrivningar
 Årets avskrivningar
 Utgående avskrivningar
 Redovisat värde

2024-06-30	2023-06-30
52 216 576	52 216 576
52 216 576	52 216 576
-5 059 626	-4 072 050
-987 576	-987 576
-6 047 202	-5 059 626
46 169 374	47 156 950

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
 Utgående anskaffningsvärden
 Ingående avskrivningar
 Årets avskrivningar
 Utgående avskrivningar
 Redovisat värde

2024-06-30	2023-06-30
87 187	87 187
87 187	87 187
-13 640	-4 921
-8 719	-8 719
-22 359	-13 640
64 828	73 547

2024112804332

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Årets lämnade lån	0	500 000
	Reglerade fordringar	-500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	500 000
	Redovisat värde	0	500 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	42 217 501	42 676 186

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	43 120 000	43 120 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm
2024-

Staffan Pahlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/11-2024.

Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Laholm Humlan 10
Org.nr. 556986-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Laholm Humlan 10 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Laholm Humlan 10s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholm Humlan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024112804334

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Laholm Humlan 10 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholm Humlan 10 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm 2024-11-18



Anders Melander
Auktoriserad revisor

