

ÅRSREDOVISNING

för

Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Kenneth Algårdh
Kenneth Algårdh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i form av uthyrning av hotellfastighet i Ullared.

Säte

Företagets säte är Ullared

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 347 604	17 699 996	14 701 995	14 597 308
Resultat efter finansiella poster	7 568 327	7 601 487	7 562 876	7 612 569
Soliditet (%)	6,37	5,93	5,69	5,39

Definitioner av nyckeltal, se not 4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	108 242	6 036 808	7 145 050
Utdelning	0	-6 020 000	0	-6 020 000
Balanseras i ny räkning	0	6 036 808	-6 036 808	0
Årets resultat	0	0	6 011 351	6 011 351
Belopp vid årets utgång	1 000 000	125 050	6 011 351	7 136 401

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 050
Årets resultat	6 011 351
	<u>6 136 401</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	6 020 000
Balanseras i ny räkning	116 401
	<u>6 136 401</u>

Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 020 000 kr. vilket motsvarar 602 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025020301721

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	17 347 604	17 699 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>17 347 604</u>	<u>17 699 996</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 109 565	-1 117 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 107 984	-4 107 972
Summa rörelsekostnader	<u>-5 217 549</u>	<u>-5 225 474</u>
Rörelseresultat	12 130 055	12 474 522
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122 890	31 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 684 618	-4 904 860
Summa finansiella poster	<u>-4 561 728</u>	<u>-4 873 035</u>
Resultat efter finansiella poster	7 568 327	7 601 487
Resultat före skatt	7 568 327	7 601 487
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 556 976	-1 564 679
Årets resultat	6 011 351	6 036 808

2025020301722

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 104 145 521

108 253 505

Summa materiella anläggningstillgångar

104 145 521

108 253 505

Summa anläggningstillgångar

104 145 521

108 253 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

519 429

518 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

329 408

10 642

Summa kortfristiga fordringar

848 837

528 664

Kassa och bank

Kassa och bank

6 881 777

11 613 523

Summa kassa och bank

6 881 777

11 613 523

Summa omsättningstillgångar

7 730 614

12 142 187

SUMMA TILLGÅNGAR

111 876 135

120 395 692

2025020301723

Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 050

108 242

Årets resultat

6 011 351

6 036 808

Summa fritt eget kapital

6 136 401

6 145 050

Summa eget kapital

7 136 401

7 145 050

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

99 000 000

103 000 000

Summa långfristiga skulder

99 000 000

103 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 402 494

10 220 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 240

30 000

Summa kortfristiga skulder

5 739 734

10 250 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 876 135

120 395 692

2025020301724

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

33,33

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Några ersättningar till styrelsen har inte utgått

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

150 485 883

150 485 883

Utgående anskaffningsvärden

150 485 883

150 485 883

Ingående avskrivningar

-42 232 378

-38 124 406

Årets avskrivningar

-4 107 984

-4 107 972

Utgående avskrivningar

-46 340 362

-42 232 378

Redovisat värde

104 145 521

108 253 505

Taxeringsvärden

Mark

17 000 000

17 000 000

Byggnader

85 000 000

85 000 000

102 000 000

102 000 000

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

16 000 000

16 000 000

Förfaller senare än 5 år

83 000 000

87 000 000

Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullared den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Petersson
Verkställande direktör

Thomas Karlsson

Leif Svensson

Bo Svensson

Jan Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2025020301726

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-22 15:01:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ULLARED 1:104 DANSKA VÄGEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-22 14:16:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO SVENSSON

Bo Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-22 14:17:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM PETERSSON

Joakim Petersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-22 14:17:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Leif Karlsson

Thomas Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-22 14:17:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF SVEN ARNE SVENSSON

Leif Svensson

Leveranskanal: E-post

2025020301727

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERNT JAN ANDERS
SVENSSON

Jan Svensson

Leveranskanal: E-post

2025020501728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullared 1:104 Danska Vägen AB, org.nr 556796-5438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullared 1:104 Danska Vägen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullared 1:104 Danska Vägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ullared 1:104 Danska Vägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullared 1:104 Danska Vägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullared 1:104 Danska Vägen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullared 1:104 Danska Vägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-22 15:01:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 24 02

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025020301731