

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sundkvist, Styrelseledamot

2025-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet i Älvsbyns kommun. Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	762 018	677 636	728 137	701 272
Resultat efter finansiella poster	343 739	273 379	341 647	374 207
Soliditet (%)	88,2	86,2	52,8	53,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 900	1 145 010	270 064	1 519 974
Balanseras i ny räkning			270 064	-270 064	0
Årets resultat				246 342	246 342
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 900</u>	<u>1 415 074</u>	<u>246 342</u>	<u>1 766 316</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 415 074
Årets resultat	<u>246 342</u>
	<b>1 661 416</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 461 416</u>
	<b>1 661 416</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		762 018	677 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>762 018</u>	<u>677 636</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 339	-315 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 062	-88 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-418 401</u>	<u>-404 219</u>
<b>Rörelseresultat</b>		343 617	273 417
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>122</u>	<u>-38</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		343 739	273 379
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-30 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		313 739	343 379
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 397	-73 315
<b>Årets resultat</b>		<u>246 342</u>	<u>270 064</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 338 503

1 428 212

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 647

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 375 150

1 428 212

Summa anläggningstillgångar

1 375 150

1 428 212

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 000

4 944

Övriga fordringar

4 702

2 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 397

71 096

Summa kortfristiga fordringar

190 099

78 050

##### Kassa och bank

Kassa och bank

786 725

585 849

Summa kassa och bank

786 725

585 849

Summa omsättningstillgångar

976 824

663 899

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 351 974

2 092 111

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 900

4 900

Summa bundet eget kapital

104 900

104 900

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 074

1 145 010

Årets resultat

246 342

270 064

Summa fritt eget kapital

1 661 416

1 415 074

Summa eget kapital

1 766 316

1 519 974

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

387 000

357 000

Summa obeskattade reserver

387 000

357 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 171

0

Skatteskulder

0

3 159

Övriga skulder

14 908

34 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 579

177 690

Summa kortfristiga skulder

198 658

215 137

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 351 974

2 092 111

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 576 841	2 480 841
	Inköp	0	96 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 576 841</b>	<b>2 576 841</b>
	Ingående avskrivningar	-1 148 629	-1 059 743
	Årets avskrivningar	-89 709	-88 886
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 238 338</b>	<b>-1 148 629</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 338 503</b>	<b>1 428 212</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	467 000	467 000
Byggnader	379 000	379 000
	<b>846 000</b>	<b>846 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	44 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-7 353	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 353</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>36 647</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Älvsbyn

Johan Sundkvist  
Johan Sundkvist

2025-01-22