

Årsredovisning för

Montrab fastighet och förråd AB

556513-1967

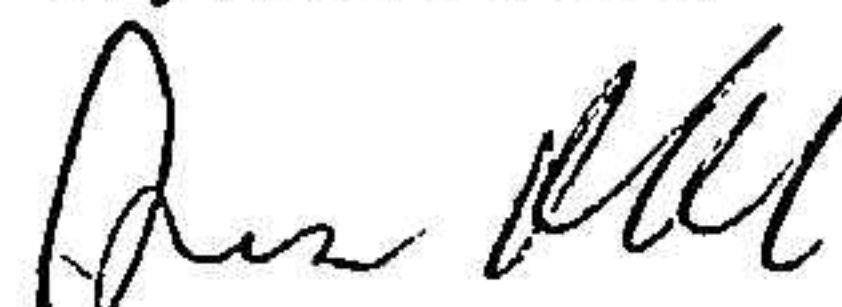
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montrab fastighet och förråd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grycksbo 2023-12-18



Anders Mats

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montrab fastighet och förråd AB, 556513-1967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grycksbo i Dalarnas län registrerades år 1996 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kontor, lager, förrådsutrymmen och bostäder. Större delen av uthyrningen sker till magasineringsskunder där företaget erbjuder uppvärmda lagerutrymmen lämpliga för flyttföretag, där slutkundernas bohag ska förvaras under säkra former.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 085	987	966	789
Resultat efter finansiella poster	279	-	-14	200
Soliditet, %	18	10	10	12

Förlängt räkenskapsår 2018-01-01--2019-06-30 p.g.a ägarbyte

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000			206
Omföring av föreg års resultat			206	-206
Årets resultat				278 869
Belopp vid årets slut	100 000		206	278 869

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Montrab AB, org nr 556728-8989 med säte i Borlänge.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	270 046
årets resultat	278 869
Totalt	548 915
disponeras för	
balanseras i ny räkning	548 915
Summa	548 915

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 085 445	975 358
Övriga rörelseintäkter		6 003	12 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 091 448	987 376
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 440	-
Övriga externa kostnader		-569 007	-816 467
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 234	-86 049
Summa rörelsekostnader		-656 681	-902 716
Rörelseresultat	2	434 767	84 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 987	-84 614
Summa finansiella poster		-155 898	-84 614
Resultat efter finansiella poster		278 869	46
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		278 869	46
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	160
Årets resultat		278 869	206

2023122204091

8

all

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 147 356	3 216 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 525	146 430
Summa materiella anläggningstillgångar		3 276 881	3 363 115
Summa anläggningstillgångar		3 276 881	3 363 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	96 250
Övriga fordringar		11 802	8 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 030	-
Summa kortfristiga fordringar		14 832	104 485
Kassa och bank		353 491	73 736
Kassa och bank		353 491	73 736
Summa kassa och bank		353 491	73 736
Summa omsättningstillgångar		368 323	178 221
SUMMA TILLGÅNGAR		3 645 204	3 541 336

2023122204092

8

AK

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 046	269 840
Årets resultat		278 869	206
Summa fritt eget kapital		548 915	270 046
Summa eget kapital		648 915	370 046
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 415 190	2 594 598
Summa långfristiga skulder		2 415 190	2 594 598
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 408	179 408
Leverantörsskulder		-	23 810
Skulder till koncernföretag	6	350 000	350 000
Övriga skulder		40 691	12 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		581 099	576 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 645 204	3 541 336

8

RM

2023122204093

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	70%	75%

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 915 896	3 896 696
-Nyanskaffningar		19 200
	<u>3 915 896</u>	<u>3 915 896</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-699 211	-630 067
-Årets avskrivning enligt plan	-69 329	-69 144
	<u>-768 540</u>	<u>-699 211</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 147 356	3 216 685

8

2023122204095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 055	169 055
Vid årets slut	169 055	169 055
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 625	-5 720
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 905	-16 905
Vid årets slut	-39 530	-22 625
Redovisat värde vid årets slut	129 525	146 430

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 856 250	1 981 250
	1 856 250	1 981 250

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 700 000	3 700 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

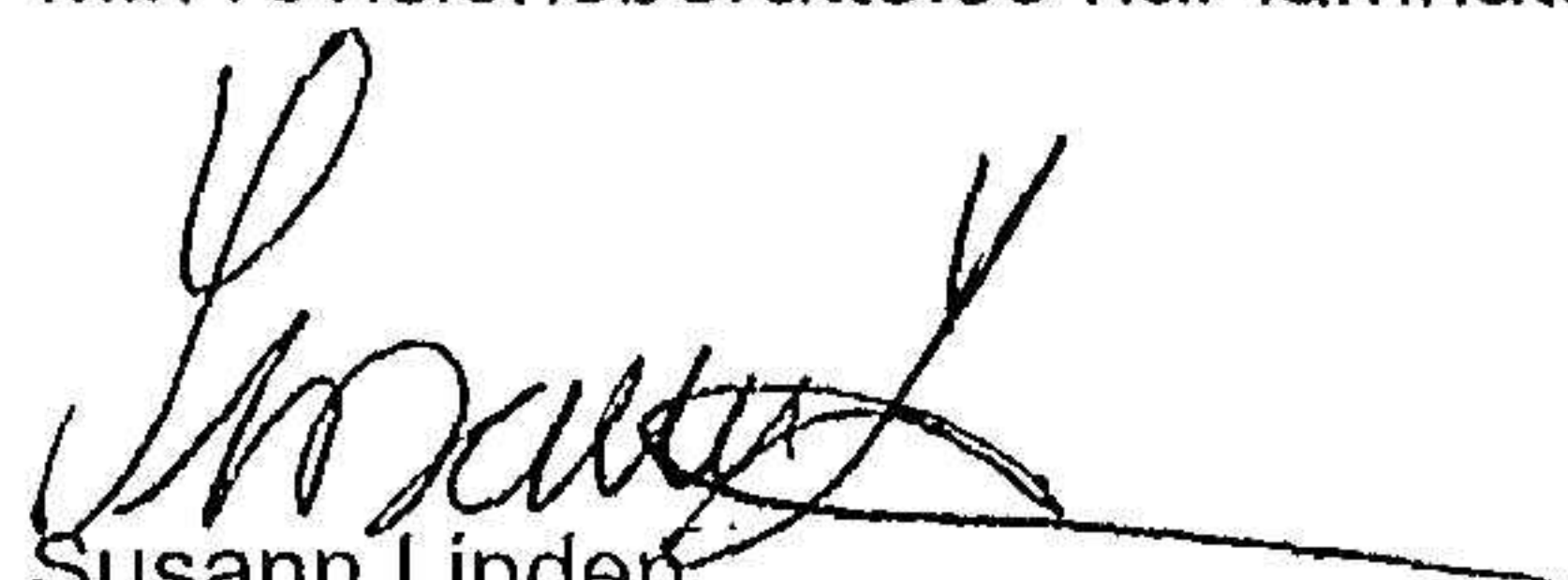
Underskrifter

Grycksbo 2023-12-18



Anders Mats

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/12-2023



Susann Linden
Auktoriserad revisor

2023122204096



2023122204097

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monrab fastighet och förråd AB, org.nr 556513-1967

Rapport om årsredovisningen

Uppdraget

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Monrab fastighet och förråd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monrab fastighet och förråd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uttalandet

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Monrab fastighet och förråd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Rimlig säkerhet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Översikten

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Montrab fastighet och förråd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grundläggande uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Montrab fastighet och förråd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 18 december 2023



Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Med denna överensstämmelse
med originalet intygas:

