

# ÅRSREDOVISNING

för

## AG Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559138-1990

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anneli Göransdotter, Styrelseledamot

2024-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Bollebygds Kommun och skall bedriva fastighetsförmedling samt handel med värdepapper.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 124	254 286	327 678	209 738
Soliditet (%)	75,56	70,13	47,18	31,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	747 658	254 286	1 051 944
Balanseras i ny räkning		254 286	-254 286	0
Årets resultat			24 124	24 124
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 001 944</u>	<u>24 124</u>	<u>1 076 068</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 001 944
Årets resultat	<u>24 124</u>
	<b>1 026 068</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 026 068</u>
	<b>1 026 068</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AG Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559138-1990

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876	-832
Summa rörelsekostnader		<u>-876</u>	<u>-832</u>
Rörelseresultat		-876	-832
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	264 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 882
Summa finansiella poster		<u>25 000</u>	<u>255 118</u>
Resultat efter finansiella poster		24 124	254 286
Resultat före skatt		24 124	254 286
Årets resultat		<u>24 124</u>	<u>254 286</u>

# AG Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559138-1990

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>1 419 157</u>	<u>1 494 157</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 157</b>	<b>1 494 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 157</b>	<b>1 494 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 919</u>	<u>5 795</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 919</b>	<b>5 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 919</b>	<b>5 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 424 076</b>	<b>1 499 952</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 001 944	747 658
Årets resultat		<u>24 124</u>	<u>254 286</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 026 068</b>	<b>1 001 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 076 068</b>	<b>1 051 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		341 258	441 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 750</u>	<u>6 750</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 008</b>	<b>448 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 424 076</b>	<b>1 499 952</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 494 157	1 384 667
	Inköp	0	34 490
	Tillskott	0	75 000
	Återbetalning tillskott	-75 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 419 157</b>	<b>1 494 157</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 419 157</b>	<b>1 494 157</b>

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

Anneli Göransdotter  
Anneli Göransdotter

2024-04-02