

Årsredovisning
för
Claesson & Wengbrand Fastigheter AB
556812-5743

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Wengbrand, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Claesson & Wengbrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-12	157	-181	-106
Soliditet (%)	95,0	98,4	98,3	98,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 229 644	157 329	2 436 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		157 329	-157 329	0
Årets resultat			-12 485	-12 485
Belopp vid årets utgång	50 000	2 226 973	-12 485	2 264 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 226 973
årets förlust	-12 485
	2 214 488

disponeras så att till aktieägare utdelas	647 000
i ny räkning överföres	1 567 488
	2 214 488

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 495

-13 659

Summa rörelsekostnader

-12 495

-13 659

Rörelseresultat

-12 495

-13 659

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

7

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

170 981

Summa finansiella poster

10

170 988

Resultat efter finansiella poster

-12 485

157 329

Resultat före skatt

-12 485

157 329

Årets resultat

-12 485

157 329

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 200 000

2 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 200 000

2 200 000

Summa anläggningstillgångar

2 200 000

2 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

164

160

Summa kortfristiga fordringar

164

160

Kassa och bank

Kassa och bank

184 524

277 013

Summa kassa och bank

184 524

277 013

Summa omsättningstillgångar

184 688

277 173

SUMMA TILLGÅNGAR

2 384 688

2 477 173

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 226 973	2 229 644
Årets resultat		-12 485	157 329
Summa fritt eget kapital		2 214 488	2 386 973
Summa eget kapital		2 264 488	2 436 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		110 200	30 200
Summa långfristiga skulder		110 200	30 200
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 384 688	2 477 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Ingående nedskrivningar	0	-170 981
Återförda nedskrivningar	0	170 981
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Ulricehamn 2025-06-30

Malin Wengbrand
Malin Wengbrand