

Årsredovisning för
Alavas Sverige AB

559090-6532

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callenholt
Styrelseledamot

2024-09-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alavas Sverige AB, 559090-6532, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Lännersta 55:7. Taxvärde 14 449 000 kr. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 575 395	2 374 098	2 232 606	1 960 548
Resultat efter finansiella poster	1 539 617	1 551 412	1 610 248	1 344 840
Soliditet %	3	3,1	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	91 632	145 638
Balanseras i ny räkning		145 638	-145 638
Årets resultat			-1 603
Belopp vid årets utgång	50 000	237 270	-1 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	237 270
Årets resultat	-1 603
Summa	235 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	235 667
Summa	235 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 575 395	2 374 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 575 395	2 374 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 365	-289 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 950	-217 952
Summa rörelsekostnader		-573 315	-507 098
Rörelseresultat		2 002 080	1 867 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 328	7 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 791	-323 266
Summa finansiella poster		-462 463	-315 588
Resultat efter finansiella poster		1 539 617	1 551 412
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 541 220	-1 551 412
Förändring av periodiseringsfonder		0	189 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 541 220	-1 362 412
Resultat före skatt		-1 603	189 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 362
Årets resultat		-1 603	145 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 864 808	10 082 758
Summa materiella anläggningstillgångar		9 864 808	10 082 758
Summa anläggningstillgångar		9 864 808	10 082 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 621	7 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 467	17 909
Summa kortfristiga fordringar		60 088	25 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 449 111	710 397
Summa kassa och bank		1 449 111	710 397
Summa omsättningstillgångar		1 509 199	735 499
SUMMA TILLGÅNGAR		11 374 007	10 818 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 270	91 632
Årets resultat		-1 603	145 638
Summa fritt eget kapital		235 667	237 270
Summa eget kapital		285 667	287 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Summa obeskattade reserver		65 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 504 366	1 051 412
Skatteskulder		35 546	42 765
Övriga skulder		148 928	55 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 500	316 452
Summa kortfristiga skulder		2 023 340	1 465 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 374 007	10 818 257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 476 092	11 476 092
Utgående anskaffningsvärden	11 476 092	11 476 092
Ingående avskrivningar	-1 393 334	-1 175 382
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 950	-217 952
Utgående avskrivningar	-1 611 284	-1 393 334
Redovisat värde	9 864 808	10 082 758

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	9 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	11 620 000	11 620 000
Summa ställda säkerheter	11 620 000	11 620 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Unihold AB

556713-9703

Stockholm

Underskrifter

Nacka

Torbjörn Callenholt
Torbjörn Callenholt
Styrelseledamot

2024-09-03
Datum