

Årsredovisning för
Pinje Invest AB
556906-5948

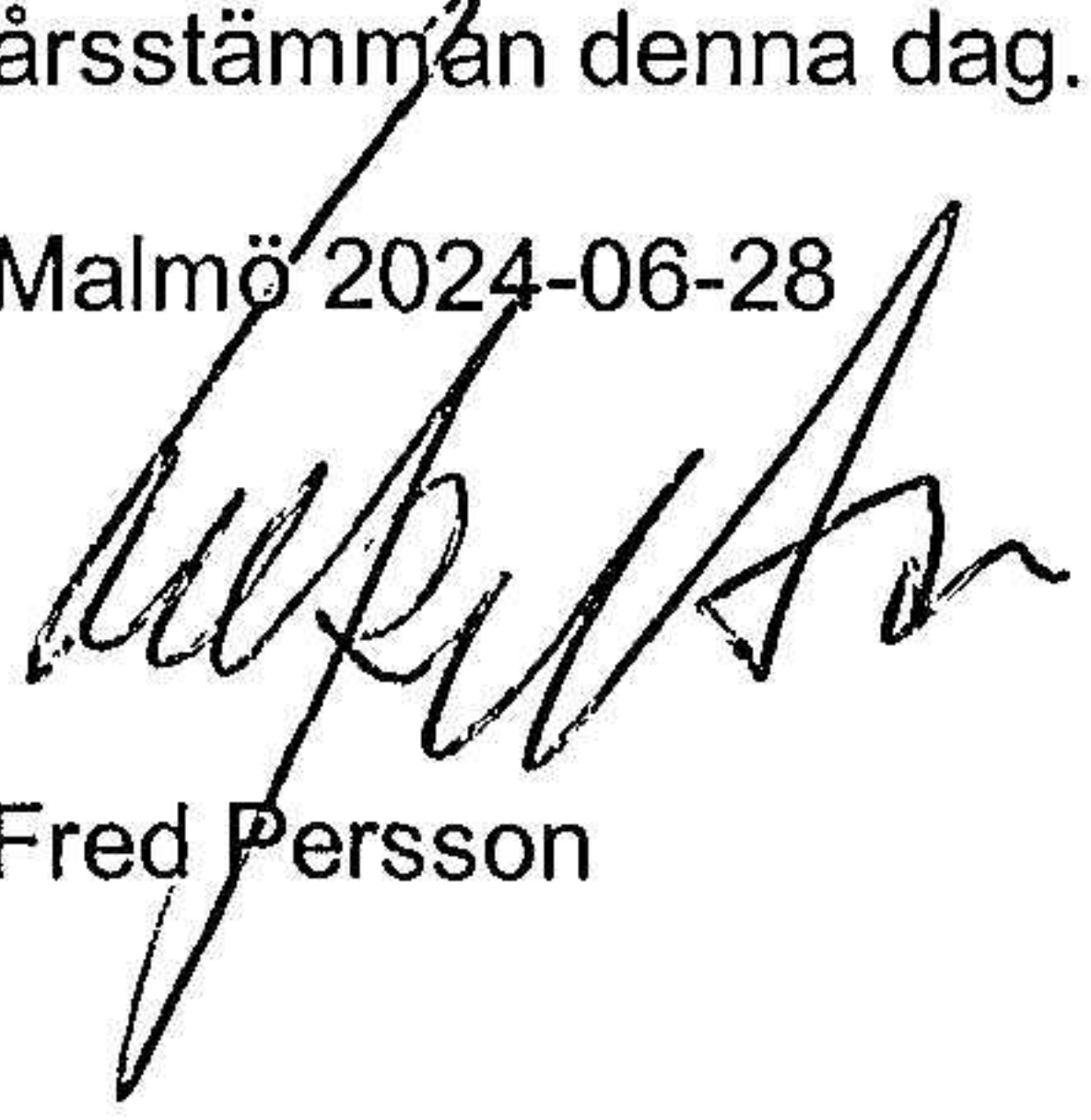
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinje Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-28


Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinje Invest AB, 556906-5948, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är moderföretag till Pinje Fornminnet AB (559004-2064) som bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-100	4 276	220
Soliditet, %	70	70	72	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	7 927 070	-220
Disposition enligt årsstämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-220	220
Årets resultat			1
Vid årets slut	100 000	7 926 850	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	7 926 850
Årets resultat	1
Summa	7 926 851

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	7 926 851
Summa	7 926 851

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 950	-7 220
Summa rörelsekostnader		-6 950	-7 220
Rörelseresultat		-6 950	-7 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 000	-93 000
Summa finansiella poster		-92 999	-93 000
Resultat efter finansiella poster		-99 949	-100 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		99 950	100 000
Summa bokslutsdispositioner		99 950	100 000
Resultat före skatt		1	-220
Årets resultat		1	-220

2024071807419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 454 725	11 454 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 454 725	11 454 725
Summa anläggningstillgångar		11 454 725	11 454 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37	36
Summa kortfristiga fordringar		37	36
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 139	39 089
Summa kassa och bank		17 139	39 089
Summa omsättningstillgångar		17 176	39 125
SUMMA TILLGÅNGAR		11 471 901	11 493 850

2024071807420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 926 850	7 927 070
Årets resultat		1	-220
Summa fritt eget kapital		7 926 851	7 926 850
Summa eget kapital		8 026 851	8 026 850
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	338 050	360 000
Övriga skulder		3 100 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		3 438 050	3 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		7 000	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 471 901	11 493 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 454 725	11 454 725
Redovisat värde vid årets slut	11 454 725	11 454 725

Not 3 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	1-5 år	>5 år
Skulder till koncernföretag	0	338 050
Övriga skulder	0	3 100 000
Totalt	0	3 438 050


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	9 563 477	9 776 201
Summa eventalförpliktelser	9 563 477	9 776 201

Underskrifter

Malmö 2024-06-28


Fred Persson
Styrelseordförande


Ismail Khalaf
Verkställande direktör