

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för JohnteT Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

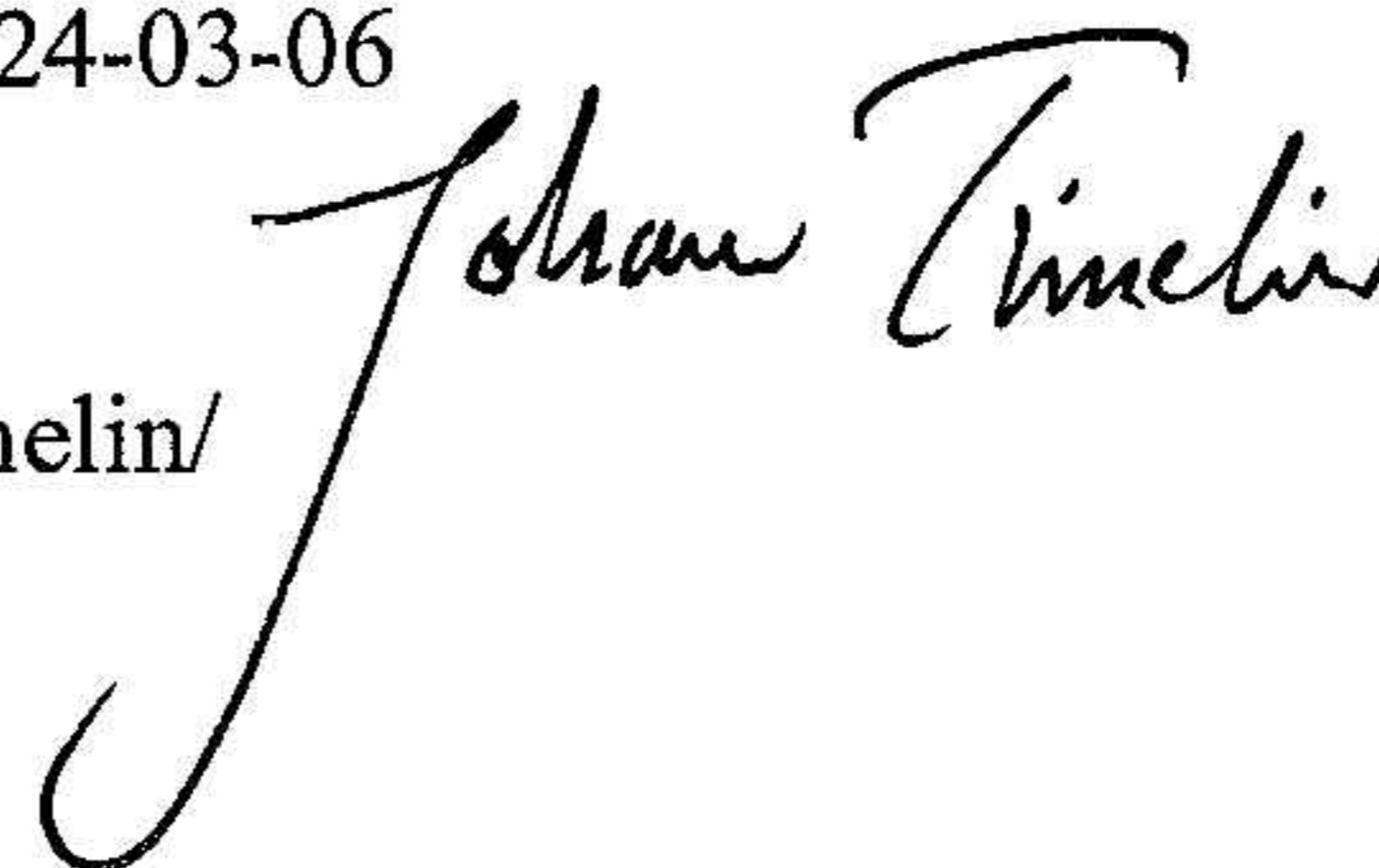
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JohnteT Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2024-03-06

/Johan Timelin/



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-76	-45	-520
Balansomslutning	6.682	6.953	7.214	7.425
Soliditet (%)	98,9	99,0	99,1	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50.000	6.909.008	-75.850	6.883.158
Enl ÅS: disp resultat		-75.850	75.850	
Utdelning		-200.000		-200.000
Årets resultat			-72.152	-72.152
Vid årets utgång	50.000	6.633.158	-72.152	6.611.006

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	6.633.158,00 SEK
Årets resultat	-72.152,00 SEK
Summa	6.561.006,00 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	200.000,00 SEK
Balanseras i ny räkning	6.361.006,00 SEK
Summa	6.561.006,00 SEK

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2024-03-06

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**RESULTATRÄKNING**

	<u>2023-01-01 -</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01-</u> <u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-72.152	-75.850
Personalkostnader not 2	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-72.152</b>	<b>-75.850</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72.152</b>	<b>-75.850</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-72.152</b>	<b>-75.850</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

2023-12-31                      2022-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav not 3	6.140.000	6.140.000
	<u>6.140.000</u>	<u>6.140.000</u>

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank	541.709	812.950
----------------	---------	---------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	541.709	812.950
-----------------------------	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b><u>6.681.709</u></b>	<b><u>6.952.950</u></b>
-------------------------	-------------------------	-------------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50.000	50.000
--------------	--------	--------

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6.633.158	6.909.008
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat	-72.152	-75.850
----------------	---------	---------

	<u>6.611.006</u>	<u>6.883.158</u>
--	------------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13.500	13.500
--------------------	--------	--------

Övriga skulder	44.703	43.792
----------------	--------	--------

Upplupna kostnader	12.500	12.500
--------------------	--------	--------

	<u>70.703</u>	<u>69.792</u>
--	---------------	---------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>6.681.709</u></b>	<b><u>6.952.950</u></b>
---------------------------------------	-------------------------	-------------------------

## NOTER

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till av balansomslutningen.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 - Medelantalet anställda

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	0	0

### Noter till balansräkningen

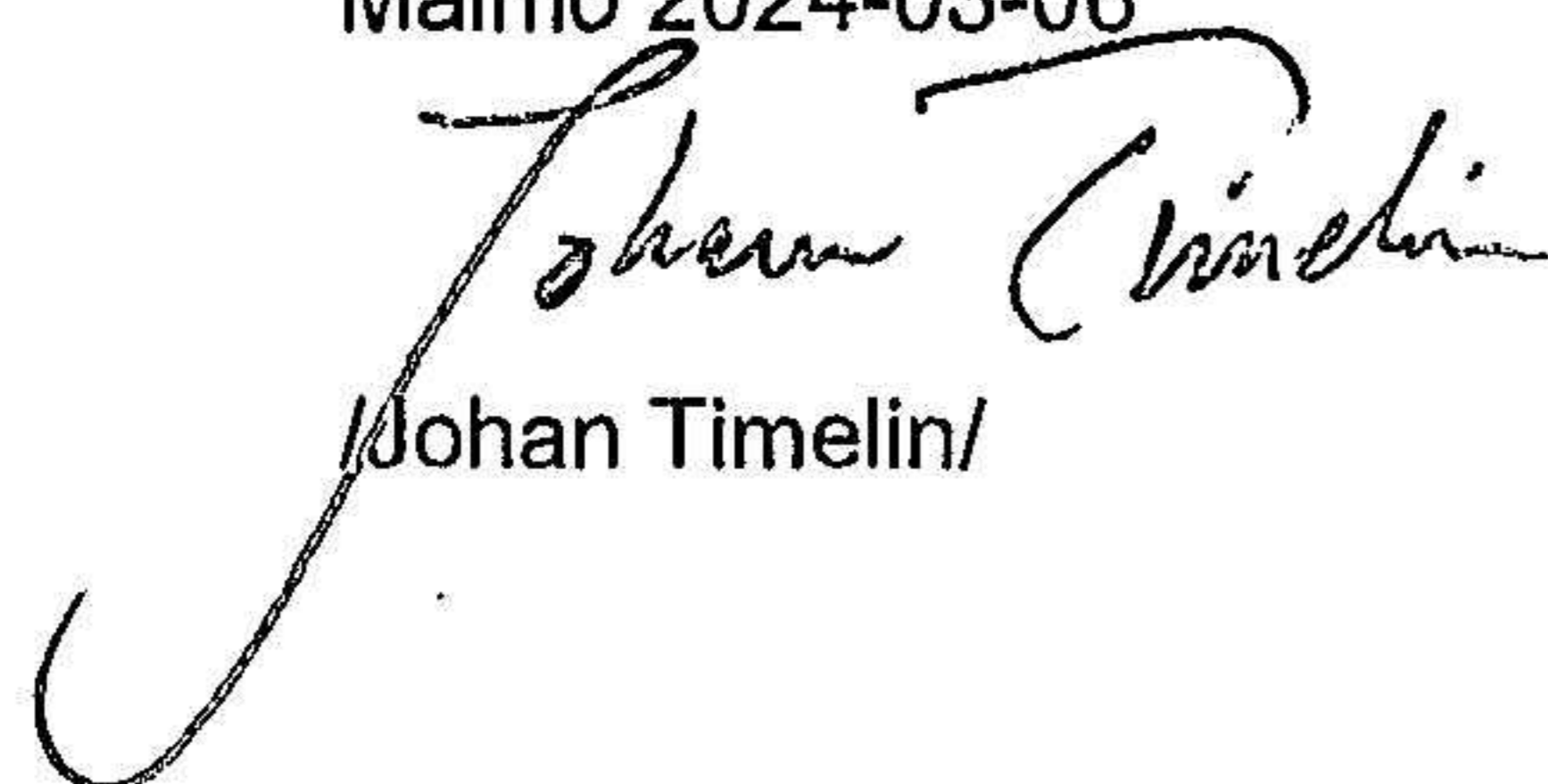
#### Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	6.140.000	6.140.000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6.140.000	6.140.000
Utgående redovisat värde	6.140.000	6.140.000

#### Not 4 – Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inte ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Malmö 2024-03-06

  
/Johan Timelin/

FOTOKOPIA  
vars äkthet bestyrkes:

