

Årsredovisning

för

SHGs Projektutveckling AB

556932-3552

Styrelsen för härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	2
Tilläggsupplysningar	3
Underskrifter	3

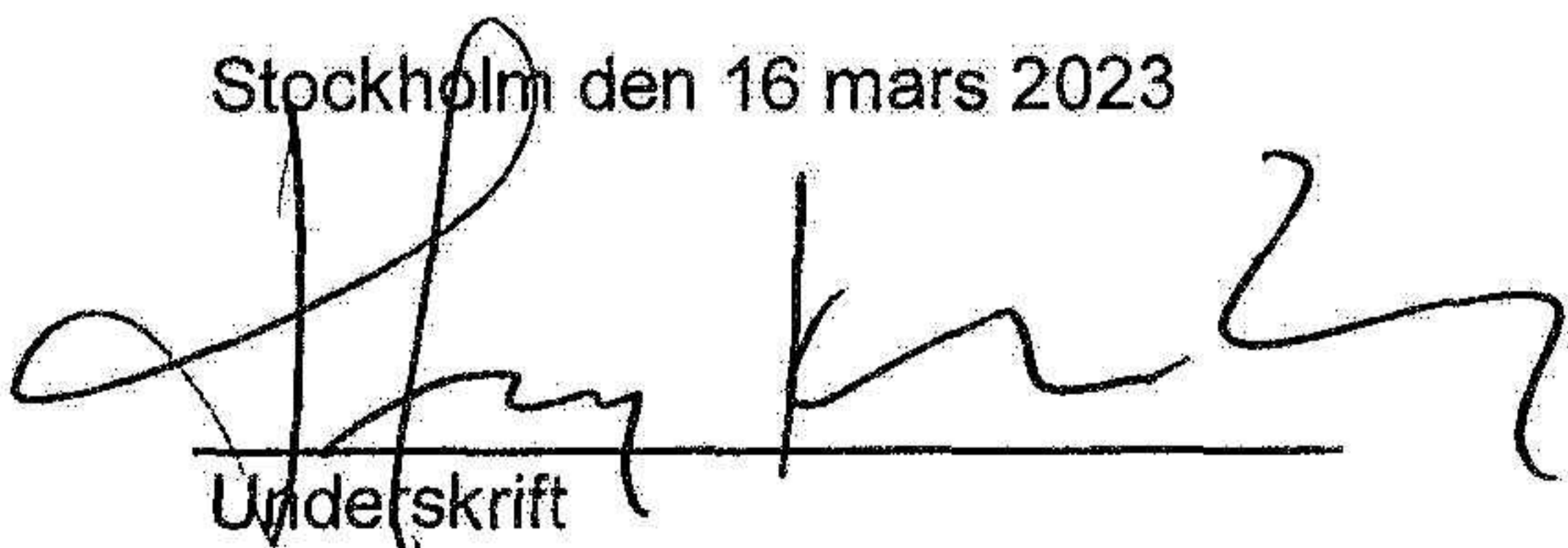
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHGs Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 16 mars 2023



Underskrift

Harry Granberg
Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2013-05-21 under namnet Avstampet Dec 1031 AB. Sofia Fastighets AB förvärvade bolaget 2014-03-24 och namnändring till SHGs Projektutveckling AB registrerades 2014-06-11.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under 2021 har arbetet enligt genomförandeavtalet med Brf Hemmet 19 avseende ombyggnation av oinredda vindsareor att utnyttjas som bostad fortsatt.

FLERÅRSÖVERSIKT (Kronor)	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-17 490	-16 781	-153 559	-14 500
Soliditet %	80%	52%	57%	91%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	34 691	-16 781	67 910
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 781	16 781	-
Årets resultat			-17 490	-17 490
Belopp vid årets utgång	50 000	17 910	-17 490	50 420
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		250 000		

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 910
Årets resultat	-17 490
Summa	420

Förslag till utdelning:

Balanseras i ny räkning	420
Summa	420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SHGs Projektutveckling AB
Organisationsnummer 556932-3552

2(3)

2023040400348

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-17 490	-16 188
Summa rörelsens kostnader		-17 490	-16 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-593
Summa finansiella poster		-	-593
Årets resultat		-17 490	-16 781
Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		2 500	2 500
Summa varulager m.m.		2 500	2 500
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		60 420	127 785
Summa Kassa och Bank		60 420	127 785
Summa omsättningstillgångar		62 920	130 285
SUMMA TILLGÅNGAR		62 920	130 285
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		17 910	34 691
Årets resultat		-17 490	-16 781
Summa fritt eget kapital		420	17 910
Summa eget kapital		50 420	67 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 250	625
Skulder till koncernföretag		-	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 750
Summa kortfristiga skulder		12 500	62 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 920	130 285

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsekostnader

Bolaget har inte haft anställd personal under året och ej utbetalt löner och ersättningar.

2022-12-31

2021-12-31

Inga

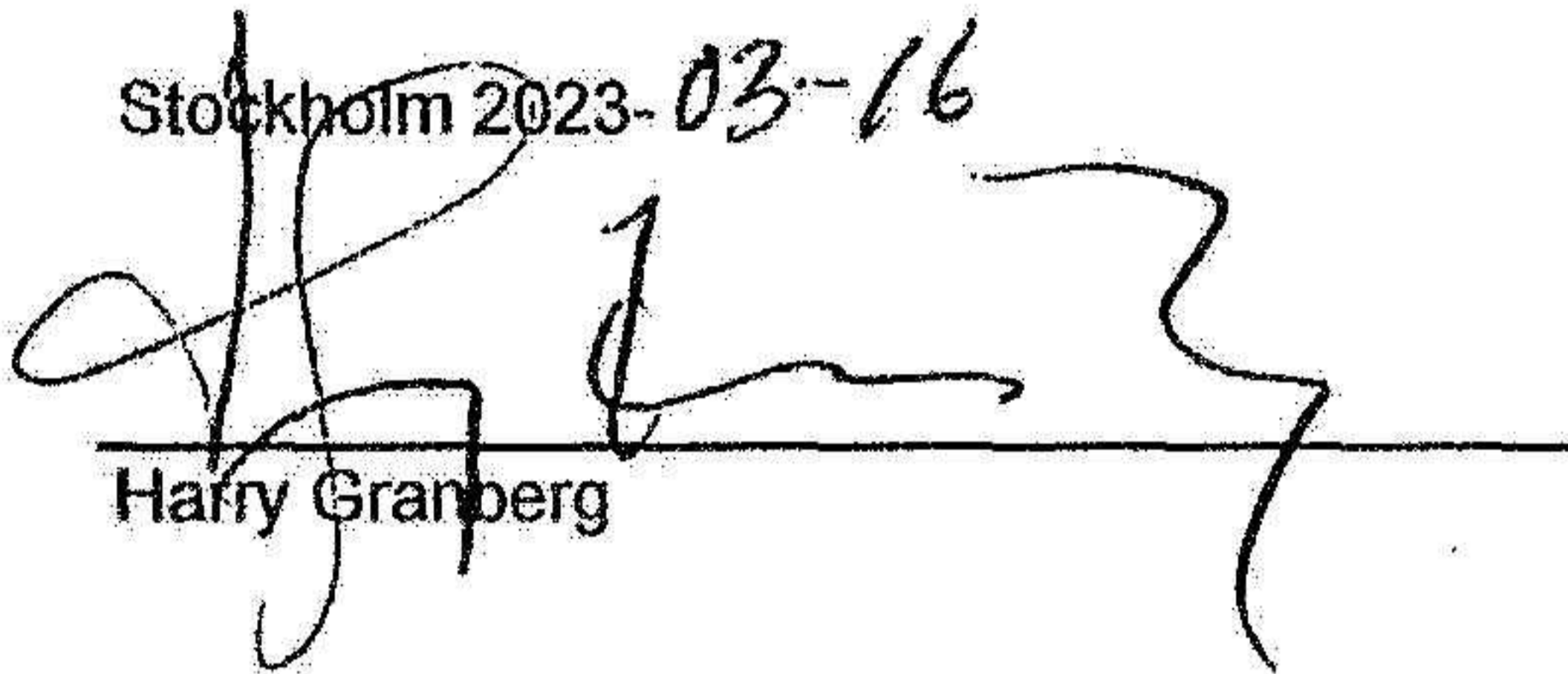
Inga

Not 3 Ställda säkerheter

Inga

Inga

Stockholm 2023-03-16



Harry Granberg

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-03-16



Malin Markman
Auktoriserad revisor



2023040400349

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SHGs Projektutveckling AB
Org.nr. 556932-3552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHGs Projektutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHGs Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHGs Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHGs Projektutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHGs Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-03-16

Malin Markman
Auktoriserad revisor

Uttalande från företagsledningen

SHGs Projektutveckling AB(556932-3552)

2023-03-16

Till revisor Malin Markman

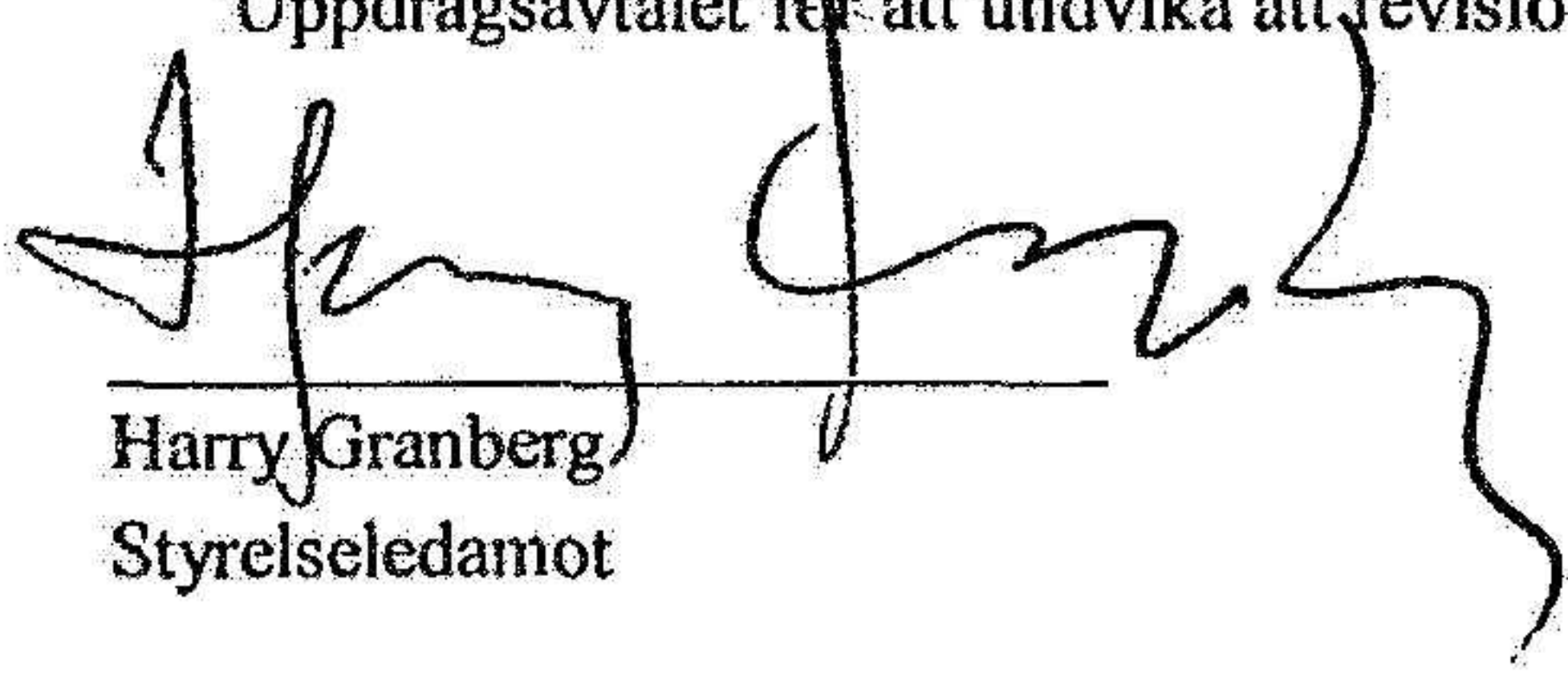
Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av SHGs Projektutveckling ABs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2022-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
6. Det har, så vitt vi kan bedöma, inte inträffat någon sådan händelse efter datumet för de finansiella rapporterna som skulle kunna äventyra verksamhetens fortsatta drift inom det kommande året.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.


Harry Granberg
Styrelseledamot