

Årsredovisning för  
**Fastighets Ab Stjärnebro**  
556404-8097

Räkenskapsåret  
**2022-09-01-2023-08-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Ab Stjärnebro intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-10-01



Göran Olsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Ab Stjärnebro, 556404-8097 får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2020-09-01 - 2021-08-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och har som uppgift att förvalta fastigheten Malmö Kvastmossan 20 som är en förskolebyggnad byggd 1990 och är uthyrd till Pysslingens Förskolor som ingår i Academedia-koncernen

Dessutom förvaltar bolaget eget kapital.

Bolaget äger samtliga aktier i Råå Bostad Ab 556773-6540 som äger och förvaltar 2 radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs Kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i XIVO Ab 556411-0517.

#### Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	397 046	504 206	765 000	645 491
Resultat efter finansiella poster	334 046	324 206	710 605	525 008
Soliditet, %	80	80	80	80

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	13 137 548
disponeras för utdelning, 500 kr per aktie.	-500 000
	12 637 548

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		773 760	768 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>773 760</b>	<b>768 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-262 342	-166 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 372	-118 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 714</b>	<b>-285 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>393 046</b>	<b>483 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 801	22 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 801	-1 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 000</b>	<b>21 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 046</b>	<b>504 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-63 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 046</b>	<b>324 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 813	-66 786
<b>Årets resultat</b>		<b>265 233</b>	<b>257 420</b>

2023101706662

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 528 966	1 647 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 528 966	1 647 338
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	630 067	630 067
Fordringar hos koncernföretag	5	4 977 080	5 977 080
Andelar i intresseföretag		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 107 147	7 107 147
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 636 113</b>	<b>8 754 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		145 226	5 938
Summa kortfristiga fordringar		145 226	5 938
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 496 467	4 248 102
Summa kassa och bank		5 496 467	4 248 102
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 641 693</b>	<b>4 254 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 277 806</b>	<b>13 008 525</b>

2023101706663

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 803 504	12 546 084
Årets resultat		265 233	257 420
Summa fritt eget kapital		13 068 737	12 803 504
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 188 737</b>	<b>12 923 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	85 313
Skatteskulder		30 727	-55 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 341	55 429
Summa kortfristiga skulder		89 068	85 020
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 277 805</b>	<b>13 008 524</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar (ej belånade)	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser		inga
---------------------------	--	------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret, ersättningar till styrelsen hae ej utgått.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Vårdbyggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Koncernen omfattar det helägda dotterbolaget Råå Bostad Ab, org nr: 556773-6540. samt XIVO Ab org nr: 556411-0517.

## STYRELSENS YTTRANDE ÖVER FÖRESLAGEN AKTIEUTDELNING

Styrelsen föreslår en utdelning på 500 000 kronor, utdelningen skall utbetalas under kommande räkenskapsår.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Sammanfattningsvis anser styrelsen att den i aktiebolagslagen uppställda försiktighetsregeln enl 17 kap 3§ har iakttagits.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 945 725	3 945 725
	3 945 725	3 945 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	2 298 387	2 180 015
-Årets avskrivning enligt plan	118 372	118 372
	2 416 759	2 298 387
Redovisat värde vid årets slut	1 528 966	1 647 338

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut		40 000
	40 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	630 067	630 067
Redovisat värde vid årets slut	630 067	630 067

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Råå Bostad Ab 556773-6540	1 000	100	355 067
Xivo Ab 556411-0517	1 000	100	275 000

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	5 977 080	5 977 080
-Reglerade fordringar	-1 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	4 977 080	5 977 080

## Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö-2023-10-01



Göran Olsson  
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt  
Styrelseledamot