

**Årsredovisning**  
för  
**Hus & Hem i Dalarna AB**  
559227-3196

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hansson, Verkställande direktör  
2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Hus & Hem i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förmedling och värdering av i huvudsak fastigheter och bostäder. Verksamheten bedrivs i Ludvika och Smedjebacken med omnejd.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Per balansdagen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har till följd av detta upprättat en kontrollbalansräkning som även den visar på ett förbrukat kapital. Styrelsen har till följd av förlusterna vidtagit kostnadsbesparande åtgärder som tillsammans med förväntad tillväxt i intäkterna bedöms vända resultat och kassaflöde på nya räkenskapsåret. Styrelsens bedömning är att bolaget kommer visa vinster under kommande år och ägarna har på första kontrollstämma beslutat driva verksamheten vidare under åtta månader då en andra kontrollstämma skall hållas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 394	4 405	4 800	4 777
Resultat efter finansiella poster	-483	-194	67	82
Soliditet (%)	-41	21	19	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	410 404	-194 337	<b>266 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-194 337	194 337	<b>0</b>
Årets resultat			-482 985	<b>-482 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>216 067</b>	<b>-482 985</b>	<b>-216 918</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	216 067
årets förlust	-482 985
	<b>-266 918</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-266 918
	<b>-266 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 393 531	4 405 270
Övriga rörelseintäkter		5 135	165
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 398 666</b>	<b>4 405 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 454 604	-2 349 378
Personalkostnader	2	-2 426 404	-2 102 711
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		0	-146 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 881 008</b>	<b>-4 598 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-482 342</b>	<b>-193 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 689	2 150
Räntekostnader		-2 332	-3 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-643</b>	<b>-902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 985</b>	<b>-194 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-482 985</b>	<b>-194 337</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-482 985</b>	<b>-194 337</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 312	17 878
Övriga fordringar		151 600	154 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 863	312 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 775</b>	<b>485 111</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	79 135	419 244
Klientmedel		106 500	372 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 635</b>	<b>792 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 410</b>	<b>1 277 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>524 410</b>	<b>1 277 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		216 067	410 404
Årets resultat		-482 985	-194 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-266 918</b>	<b>216 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-216 918</b>	<b>266 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedel		106 500	372 900
Leverantörsskulder		223 660	293 990
Övriga skulder		209 197	194 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 971	149 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>741 328</b>	<b>1 011 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>524 410</b>	<b>1 277 255</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 905	733 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 905</b>	<b>733 905</b>
Ingående avskrivningar	-733 905	-587 124
Årets avskrivningar	0	-146 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 905</b>	<b>-733 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Ludvika

*Henrik Hansson*  
Henrik Hansson  
Verkställande direktör  
2026-03-03

*Malin Bergström*  
Malin Bergström  
2026-03-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hus & Hem i Dalarna AB

Org.nr 559227-3196

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus & Hem i Dalarna AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Hem i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget redovisar en förlust för år 2025 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess kortfristiga fordringar. Dessa förhållanden tyder på att det finns osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Som framgår av förvaltningsberättelsen har styrelsen vidtagit åtgärder i form av kostnadsbesparingar som förväntas ge effekt på nya räkenskapsåret.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus & Hem i Dalarna AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2026-03-03

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor