

# Årsredovisning

för

## Jägarbacken Fastighets AB

556990-9863

Räkenskapsåret

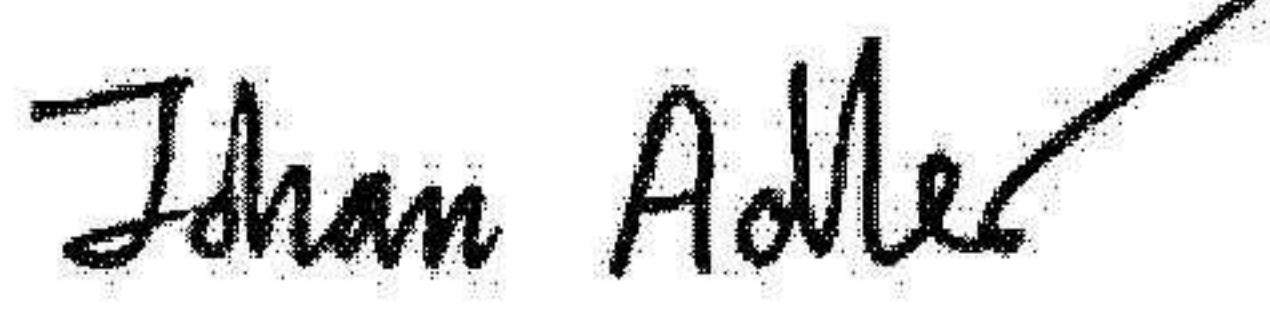
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jägarbacken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-29

  
JOHAN ADLER

**Årsredovisning**  
för  
**Jägarbacken Fastighets AB**

556990-9863

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Jägarbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 647	2 056	1 892	1 706
Resultat efter finansiella poster	-19	-203	4	-556
Soliditet (%)	9	11	7	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	615 871	208 920	<b>874 791</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		208 920	-208 920	<b>0</b>
Årets resultat			-793	<b>-793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>824 791</b>	<b>-793</b>	<b>873 998</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 808 693 kr (808 693 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 791
årets förlust	-793
	<b>823 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	823 998
	<b>823 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 647 256	2 056 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 647 256</b>	<b>2 056 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 251 752	-1 939 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 235	-153 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 457 987</b>	<b>-2 092 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 269</b>	<b>-36 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 644	-166 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 632</b>	<b>-166 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 363</b>	<b>-203 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 570	412 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 570</b>	<b>412 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-793</b>	<b>208 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-793</b>	<b>208 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 164 328	7 491 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 015	18 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 178 343</b>	<b>7 509 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 178 343</b>	<b>7 509 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 058	40 761
Övriga fordringar		841	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 048	17 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 947</b>	<b>58 664</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 344 010	553 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 344 010</b>	<b>553 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 473 957</b>	<b>612 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 652 300</b>	<b>8 122 244</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

824 791

615 871

Årets resultat

-793

208 920

**Summa fritt eget kapital**

**823 998**

**824 791**

**Summa eget kapital**

**873 998**

**874 791**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 443 059

5 702 500

Skulder till koncernföretag

5

0

909 909

**Summa långfristiga skulder**

**5 443 059**

**6 612 409**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

298 252

350 000

Leverantörsskulder

61 879

8 337

Skulder till koncernföretag

2 560 098

0

Skatteskulder

0

19 437

Övriga skulder

134 441

52 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 573

204 902

**Summa kortfristiga skulder**

**3 335 243**

**635 044**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 652 300**

**8 122 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 466 412	8 321 868
Inköp	874 731	144 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 341 143</b>	<b>8 466 412</b>
Ingående avskrivningar	-974 584	-824 778
Årets avskrivningar	-202 231	-149 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 815</b>	<b>-974 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 164 328</b>	<b>7 491 828</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 700	40 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 700</b>	<b>40 700</b>
Ingående avskrivningar	-22 681	-18 645
Årets avskrivningar	-4 004	-4 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 685</b>	<b>-22 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 015</b>	<b>18 019</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	4 250 051	4 302 500
Förfaller mellan 2-5 år	1 193 008	1 400 000
	<b>5 443 059</b>	<b>5 702 500</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	909 909	931 668
Avgående skulder	0	-21 759
Omklassificeringar	-909 909	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>909 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>909 909</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Stockholm 2022-11-

Johan Adler

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN ADLER

Styrelsen

Serienummer: 19921006xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2022-11-28 15:05:21 UTC



## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-11-28 15:11:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jägarbacken Fastighets AB

Org.nr 556990-9863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jägarbacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-11-28 15:11:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>