


2023070743071

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomelilla Tallen 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2023-06-28

  
Ole Bang Pedersen  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Tomelilla Tallen 13 AB**  
556929-5826

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomelilla Tallen 13 AB, 556929-5826 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2013 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tomelilla Tallen 13 i Tomelilla. Fastigheten är värderad till 17,0 mkr.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydhem Förvaltning AB, 556817-4543, med säte i Malmö.

Styrelsens säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 438 881	1 443 933	1 442 590	1 425 402
Resultat efter finansiella poster	496 901	309 591	620 436	511 533
Soliditet, %	13	10	7	5

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 020 188
Årets resultat		12 821
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 033 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	1 020 188
årets resultat	12 821
<b>Totalt</b>	<b>1 033 009</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 033 009
<b>Summa</b>	<b>1 033 009</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 438 881	1 443 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 438 881</b>	<b>1 443 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-494 443	-585 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 474	-306 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-800 917</b>	<b>-891 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>637 964</b>	<b>552 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 063	-242 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 063</b>	<b>-242 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>496 901</b>	<b>309 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-480 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-480 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 901</b>	<b>309 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 080	-63 837
<b>Årets resultat</b>		<b>12 821</b>	<b>245 754</b>

2023070743074

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 091 248	8 397 722
Summa materiella anläggningstillgångar		8 091 248	8 397 722
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 091 248</b>	<b>8 397 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		368 460	-
Fordringar hos koncernföretag		-	2 060 922
Övriga fordringar		17 808	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 704	6 849
Summa kortfristiga fordringar		400 972	2 067 848
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 723</b>	<b>461 660</b>
Kassa och bank		5 723	461 660
Summa kassa och bank		5 723	461 660
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 695</b>	<b>2 529 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 497 943</b>	<b>10 927 230</b>

2023070743075

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 020 188	774 433
Årets resultat		12 821	245 754
Summa fritt eget kapital		1 033 009	1 020 187
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 083 009</b>	<b>1 070 187</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 050 000	4 650 000
Summa långfristiga skulder		4 050 000	4 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		76 256	225 495
Skulder till koncernföretag		2 204 804	3 828 705
Skatteskulder		-	101 514
Övriga skulder		62 668	32 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 206	418 973
Summa kortfristiga skulder		3 364 934	5 207 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 497 943</b>	<b>10 927 230</b>

2025070743076

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	480 000	-
<b>Summa</b>	<b>480 000</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 208 598	10 208 598
	10 208 598	10 208 598
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 810 876	-1 504 402
-Årets avskrivning enligt plan	-306 474	-306 474
	-2 117 350	-1 810 876
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 091 248</b>	<b>8 397 722</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 200 000	1 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 850 000	3 150 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 650 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 175 000	8 175 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 175 000</b>	<b>8 175 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023070743078

## Underskrifter

Limhamn 2023-06-

Ole Bang Pedersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

2023070743079

2023070743080



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 10:37  
SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 28.06.2023 08:06

DOCUMENT NAME:  
Tomelilla Tallen 13 AB ÅR 2022.pdf  
8 pages

DOCUMENT ID:  
HJIAIRBtdh  
ENVELOPE ID:  
H1RICBYuh-HJIAIRBtdh

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporten.se	Signed	28.06.2023 10:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11)
	Authenticated	28.06.2023 10:11	Low	IP: 83.185.82.174
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed	28.06.2023 10:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
	Authenticated	28.06.2023 10:36	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:  
*[Signature]*  
Björn Lanner 2023-07-05  
Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomelilla Tallen 13 AB

Org.nr. 556929 - 5826

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomelilla Tallen 13 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomelilla Tallen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomelilla Tallen 13 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomelilla Tallen 13 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomelilla Tallen 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

2023070743083



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 10:50  
SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 28.06.2023 10:29  
DOCUMENT ID:  
rytqk\_Kd3  
FNVELOPE ID:  
rJKJ\_Y\_3-rytqk\_Kd3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Tomelilla Tallen 13 AB 2022-01-01–2022-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 10:50 28.06.2023 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeres:  
  
Björn Lannar  
2023-07-05  
Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed