

Årsredovisning

L-G.I. Anderssons Industrifastighet AB

556640-1187

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trelleborg 2024-03-06


Lars Göran Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av industrilokaler. Bolaget har för närvarande två fastigheter och ytterligare en under uppförande.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Aktierna ägs av Lars G Andersson med 900 aktier och Susanne Hartzell med 100 aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret. Bolaget noterar dock att en stor anledning till årets förlust är den skenande räntekostnaden för bolagets lån.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	932	975	924	866
Resultat efter finansiella poster	-79	214	125	142
Soliditet %	14	14	13	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 036 490	167 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		167 781	-167 781
Årets resultat			-78 504
Belopp vid årets utgång	100 000	1 204 271	-78 504

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 204 271
Årets resultat	-78 504
<i>Summa</i>	1 125 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 125 767
<i>Summa</i>	1 125 767

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	932 231	975 320
Övriga rörelseintäkter	534	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	932 765	1 060 320
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-511 395	-508 665
Personalkostnader	-14 908	-10 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 947	-160 796
Summa rörelsekostnader	-695 250	-679 987
Rörelseresultat	237 515	380 333
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 049	-166 720
Summa finansiella poster	-316 019	-166 720
Resultat efter finansiella poster	-78 504	213 613
Resultat före skatt	-78 504	213 613
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-45 832
Årets resultat	-78 504	167 781

2024032105701

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 045 586	4 138 983
Inventarier, verktyg och installationer	4	326 151	358 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 337 827	4 039 238
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 709 564</i>	<i>8 536 322</i>

Summa anläggningstillgångar

8 709 564 **8 536 322**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 800	5 800
Övriga fordringar		40 255	671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 699	57 831
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>126 754</i>	<i>64 302</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		754	485 128
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>754</i>	<i>485 128</i>

Summa omsättningstillgångar

127 508 **549 430**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 837 072 **9 085 752**

2024032105702

2024052105703

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 204 271

1 036 490

Årets resultat

-78 504

167 781

Summa fritt eget kapital

1 125 767

1 204 271

Summa eget kapital

1 225 767

1 304 271

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 290 000

5 490 000

Övriga skulder

6

1 852 504

1 837 135

Summa långfristiga skulder

7 142 504

7 327 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

–

Förskott från kunder

62 000

92 000

Leverantörsskulder

82 960

193 203

Skatteskulder

–

8 287

Övriga skulder

153 095

88 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 746

72 051

Summa kortfristiga skulder

468 801

454 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 837 072

9 085 752

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	50 och 20
Inventarier, verktyg och installationer	10 och 20	10 och 5

I byggnader och mark ingår markanläggningar med en avskrivningstid på 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret och lön eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 618 902	5 618 902
Utgående anskaffningsvärden	5 618 902	5 618 902
Ingående avskrivningar	-1 479 919	-1 386 522
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-93 397	-93 397
Utgående avskrivningar	-1 573 316	-1 479 919
Redovisat värde	4 045 586	4 138 983

2024032105705

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	996 959	1 026 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	43 600	45 000
	Försäljningar/utrangeringar	–	-75 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 040 559	996 959
	Ingående avskrivningar	-638 858	-646 460
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	75 000
	Årets avskrivningar	-75 550	-67 398
	Utgående avskrivningar	-714 408	-638 858
	Redovisat värde	326 151	358 101

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 039 238	4 009 309
	Nedlagda utgifter	298 588	29 929
	Utgående anskaffningsvärden	4 337 826	4 039 238

Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 290 000	5 490 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Pantbrev	5 730 000	5 730 000
	Summa ställda säkerheter	5 730 000	5 730 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg 2024-03-06



Lars Göran Andersson