

Årsredovisning för LK Bostad AB

559260-8789

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kurdo Gulandal
Verkställande direktör

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LK Bostad AB, 559260-8789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	164 946	399 375	153 875
Resultat efter finansiella poster	1 365 335	41 120	-212 471
Soliditet %	18	-4	-8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-212 471	41 120
Balanseras i ny räkning		41 119	-41 120
Årets resultat			814 118
Belopp vid årets utgång	25 000	-171 352	814 118

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-171 352
Årets resultat	814 118
Summa	642 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	642 766
Summa	642 766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		164 946	399 375
Övriga rörelseintäkter		1 777 473	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 942 419	399 375
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-109	-13 233
Övriga externa kostnader		-551 142	-278 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 334	-66 667
Summa rörelsekostnader		-579 585	-358 255
Rörelseresultat		1 362 834	41 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 501	0
Summa finansiella poster		2 501	0
Resultat efter finansiella poster		1 365 335	41 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	0
Resultat före skatt		1 025 335	41 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 217	0
Årets resultat		814 118	41 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	371 666	2 419 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		860 000	860 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 231 666	3 279 444
Summa anläggningstillgångar		1 231 666	3 279 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 975
Övriga fordringar		0	215 000
Summa kortfristiga fordringar		0	219 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 027 329	107 847
Summa kassa och bank		4 027 329	107 847
Summa omsättningstillgångar		4 027 329	327 822
SUMMA TILLGÅNGAR		5 258 995	3 607 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-171 352	-212 471
Årets resultat		814 118	41 120
Summa fritt eget kapital		642 766	-171 351
Summa eget kapital		667 766	-146 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	0
Summa obeskattade reserver		340 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 883 618	3 753 618
Skatteskulder		211 217	0
Övriga skulder		6 394	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	-1
Summa kortfristiga skulder		4 251 229	3 753 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 258 995	3 607 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 260 000	
Försäljningar/utrangeringar	-2 200 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 260 000	2 200 000
Ingående avskrivningar	-105 556	-38 889
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	105 556	
Årets avskrivningar	-28 334	-66 667
Utgående avskrivningar	-28 334	-105 556
Redovisat värde	1 231 666	2 094 444

Underskrifter

Umeå

Kurdo Gulandal

2023-07-01

Kurdo Gulandal

Datum

Verkställande direktör