

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 199 AB

Organisationsnummer: 559083-5012  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 263 AB, org.nr 559086-9714.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2024-01-01  | 2023-01-01  | 2022-01-01  | 2021-01-01  |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   | -2024-12-31 | -2023-12-31 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1          | 169         | -5 002      | -3 990      |
| Soliditet (%)                           | 100,0       | 100,0       | 100,0       | 100,0       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>772 200</b>         | <b>170 823</b>    | <b>993 023</b> |
| Utdelning                      |                   | -769 000               |                   | -769 000       |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 282                    |                   | 282            |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 170 823                | -170 823          | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 18                | 18             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>174 305</b>         | <b>18</b>         | <b>224 323</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 174 305        |
| Årets resultat             | 18             |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>174 323</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 174 323        |
| <b>Summa</b>            | <b>174 323</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                                 |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | 1 2 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 500                   | -1 500                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <i>Finansiella poster</i>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 0                        | 769 000                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                         | 3   | 18                       | 0                        |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                        | -598 177                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>18</b>                | <b>170 823</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-1 482</b>            | <b>169 323</b>           |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 1 500                    | 1 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>1 500</b>             | <b>1 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>18</b>                | <b>170 823</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>18</b>                | <b>170 823</b>           |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag                       | 4   | 222 823        | 222 823        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5   | 1 500          | 770 200        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>224 323</b> | <b>993 023</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>224 323</b> | <b>993 023</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>224 323</b> | <b>993 023</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                |                |
| Aktiekapital                          |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                |                |
| Balanserat resultat                   |     | 174 305        | 772 200        |
| Årets resultat                        |     | 18             | 170 823        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>174 323</b> | <b>943 023</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>224 323</b> | <b>993 023</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>224 323</b> | <b>993 023</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 18                        | 0                         |

### Not 4. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 22 598 300         | 21 829 300         |
| Lämnade aktieägartillskott         | 0                  | 769 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>22 598 300</b>  | <b>22 598 300</b>  |
| Ingående nedskrivningar            | -22 375 477        | -21 777 300        |
| Årets nedskrivningar               | 0                  | -598 177           |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-22 375 477</b> | <b>-22 375 477</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>222 823</b>     | <b>222 823</b>     |

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2024-12-31   | 2023-12-31     |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 770 200      | 200            |
| Tillkommande fordringar            | 1 504        | 814 275        |
| Reglerade fordringar               | -770 204     | -44 275        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 500</b> | <b>770 200</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 500</b> | <b>770 200</b> |

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-27