

Årsredovisning

för

Urbans Fastigheter AB

556827-4210

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urbans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 5 juni 2024



Urban Gustafsson

Årsredovisning

för

Urbans Fastigheter AB

556827-4210

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Urbans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010 och bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget förvärvade 2010-12-29 fastigheten Niten 1 i Mariestads kommun och 2013-10-01 förvärvade bolaget fastigheten Niten 2 i Mariestads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbans Maskin i Lundsbrunn AB, org nr 556730-3929.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 059	920	873	875
Resultat efter finansiella poster	695	428	404	523
Soliditet (%)	84	60	56	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 460 300	244 019	2 754 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 019	-244 019	0
Årets resultat			477 934	477 934
Belopp vid årets utgång	50 000	2 704 319	477 934	3 232 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 704 319
årets vinst	477 934
	3 182 253
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 982 253
	3 182 253

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061003384

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 059 462	919 877
Övriga rörelseintäkter	30 304	50 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 089 766	970 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 275	-287 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 240	-178 982
Summa rörelsekostnader	-369 515	-466 966

Rörelseresultat

720 251 **503 453**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-21 102	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 939	577
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	33 978	33 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 237	-42 239
Summa finansiella poster	-25 422	-75 640

Resultat efter finansiella poster

694 829 **427 813**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-95 163	-110 000
Förändring av överavskrivningar	2 613	-4 401
Summa bokslutsdispositioner	-92 550	-114 401

Resultat före skatt

602 279 **313 412**

Skatter

Skatt på årets resultat	-124 345	-69 393
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

477 934 **244 019**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 635 773

3 801 083

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 860

38 790

Summa materiella anläggningstillgångar

3 661 633

3 839 873

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

366 022

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

366 022

Summa anläggningstillgångar

3 661 633

4 205 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

178 800

0

Övriga fordringar

14 592

58 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 724

15 817

Summa kortfristiga fordringar

201 116

74 405

Kassa och bank

Kassa och bank

497 200

919 167

Summa kassa och bank

497 200

919 167

Summa omsättningstillgångar

698 316

993 572

SUMMA TILLGÅNGAR

4 359 949

5 199 467

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 704 319

2 460 299

Årets resultat

477 934

244 019

Summa fritt eget kapital

3 182 253

2 704 318

Summa eget kapital

3 232 253

2 754 318

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

560 000

464 837

Akkumulerade överavskrivningar

1 788

4 401

Summa obeskattade reserver

561 788

469 238

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

434 468

Skulder till koncernföretag

173 312

323 312

Övriga skulder

15 918

15 918

Summa långfristiga skulder

189 230

773 698

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

901 836

Leverantörsskulder

16 997

16 997

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Skatteskulder

13 581

13 581

Övriga skulder

74 386

20 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 714

274 844

Summa kortfristiga skulder

376 678

1 202 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 359 949

5 199 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024061003399

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 482 543	5 447 124
Inköp	0	35 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 543	5 482 543
Ingående avskrivningar	-1 681 460	-1 515 408
Årets avskrivningar	-165 310	-166 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 770	-1 681 460
Utgående redovisat värde	3 635 773	3 801 083
Bokfört värde byggnader och markanläggning	2 300 829	2 466 139
Bokfört värde mark	1 334 944	1 334 944
	3 635 773	3 801 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 306	92 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 306	92 306
Ingående avskrivningar	-53 516	-40 586
Årets avskrivningar	-12 930	-12 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 446	-53 516
Utgående redovisat värde	25 860	38 790

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Ingående nedskrivningar	-33 978	0
Återförda nedskrivningar	-33 978	0
Årets nedskrivningar	0	-33 978
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-33 978
Utgående redovisat värde	0	366 022

2024061003390

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Skövde den 5 juni 2024



Urban Gustavsson
VD