

# Årsredovisning

för

## Immobilia Commercial AB

559341-9632

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot  
2024-01-08

Styrelsen för Immobilia Commercial AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sköns Prästbord 1:101.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Därmed har kontrollbalansräkning 1 upprättats per 2023-06-30, vilken visar på att det finns ett övervärde i fastigheten och ett intakt aktiekapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	747	133 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-904	5
Soliditet (%)	neg	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 055	<b>29 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 055	-4 055	<b>0</b>
Årets resultat			-903 956	<b>-903 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 055</b>	<b>-903 956</b>	<b>-874 901</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 055
årets förlust	-903 956
	<b>-899 901</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-899 901
	<b>-899 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-10-21 -2022-06-30 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		746 898	132 857
Övriga rörelseintäkter		911 479	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 658 377</b>	<b>132 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-43 352	0
Övriga externa kostnader		-2 485 688	-104 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 448	-6 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 558 488</b>	<b>-111 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900 111</b>	<b>21 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Räntekostnader	2	-3 989	-16 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 845</b>	<b>-16 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-903 956</b>	<b>5 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-903 956</b>	<b>5 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 050
<b>Årets resultat</b>		<b>-903 956</b>	<b>4 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	4 980 951	3 730 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 980 951</b>	<b>3 730 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 980 951</b>	<b>3 730 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 239
Övriga fordringar		186 589	3 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 642	9 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 231</b>	<b>56 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 239 041	86 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 239 041</b>	<b>86 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 436 272</b>	<b>142 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 417 223</b>	<b>3 872 791</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 055

0

Årets resultat

-903 956

4 055

**Summa fritt eget kapital**

**-899 901**

**4 055**

**Summa eget kapital**

**-874 901**

**29 055**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 252 052

3 498 063

**Summa långfristiga skulder**

**6 252 052**

**3 498 063**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

557 412

34 079

Skatteskulder

6 465

1 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 195

310 544

**Summa kortfristiga skulder**

**1 040 072**

**345 673**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 417 223**

**3 872 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-10-21 -2022-06-30
Räntekostnader koncernföretag	3 989 <b>3 989</b>	16 652 <b>16 652</b>

### Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 736 527	0
Inköp	1 280 009	3 736 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 016 536</b>	<b>3 736 527</b>
Ingående avskrivningar	-6 137	0
Årets avskrivningar	-29 448	-6 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 585</b>	<b>-6 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 980 951</b>	<b>3 730 390</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-12-20

*Sven Göransson*  
Sven Göransson