

Årsredovisning
för
Mjörngården Förvaltnings AB
559387-2277

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjörngården Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 2024-04-10


Jörgen Sillerström

Årsredovisning
för
Mjörngården Förvaltnings AB
559387-2277
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mjörngården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten startade i juli 2022.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	6 183	1 054
Resultat efter finansiella poster	-2 535	-1 394
Soliditet (%)	0,0	0,0
Balansomslutning	98 599	97 089
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0,5	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 018	31 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 018	-6 018	0
Årets resultat			3 268	3 268
Belopp vid årets utgång	25 000	6 018	3 268	34 286

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 018
årets vinst	3 268
	9 286
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 286
	9 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052112899

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 182 708	1 053 715
Övriga rörelseintäkter		130 747	0
		6 313 455	1 053 715
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-13 100	0
Övriga externa kostnader		-3 009 437	-1 304 482
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 759 244	-829 536
		-5 781 781	-2 134 018
Rörelseresultat		531 674	-1 080 303
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 067 366	-313 728
		-3 066 294	-313 679
Resultat efter finansiella poster		-2 534 620	-1 393 982
Bokslutsdispositioner	3	2 540 000	1 400 000
Resultat före skatt		5 380	6 018
Skatt på årets resultat		-2 112	0
Årets resultat		3 268	6 018

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	85 823 242	82 890 812
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 928 481	3 146 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	237 009	7 224 520
		95 988 732	93 261 650
Summa anläggningstillgångar		95 988 732	93 261 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		324 792	95 728
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 624 558
Övriga fordringar		1 121	1 273 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 412	101 482
		1 943 325	3 095 040

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 610 263	3 827 342
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

98 598 995

97 088 992

2024052112901

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 018

0

Årets resultat

3 268

6 018

9 286

6 018

Summa eget kapital

34 286

31 018

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

7

46 225 000

48 805 000

Summa långfristiga skulder

46 225 000

48 805 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 580 000

2 580 000

Förskott från kunder

2 500

10

Leverantörsskulder

798 406

2 669 902

Skulder till koncernföretag

46 421 567

40 836 125

Aktuella skatteskulder

653 512

0

Övriga skulder

144 529

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 739 195

2 166 937

Summa kortfristiga skulder

52 339 709

48 252 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 598 995

97 088 992

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter avser hyresintäkter. Uthyrning klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobius Förvaltning AB, Org.nr 559387-2368 som innehar 100 % av aktierna i bolaget.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022-07-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	2 540 000	1 400 000
	2 540 000	1 400 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 510 403	0
Inköp	0	83 088 358
Omklassificeringar	4 848 267	422 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 358 670	83 510 403
Ingående avskrivningar	-619 591	0
Årets avskrivningar	-1 915 837	-619 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 535 428	-619 591
Utgående redovisat värde	85 823 242	82 890 812

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 356 263	0
Inköp	348 124	3 356 263
Omklassificeringar	7 277 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 981 833	3 356 263
Ingående avskrivningar	-209 945	0
Årets avskrivningar	-843 407	-209 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 352	-209 945
Utgående redovisat värde	9 928 481	3 146 318

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 224 520	0
Inköp	5 138 202	7 224 520
Omklassificeringar	-12 125 713	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 009	7 224 520
Utgående redovisat värde	237 009	7 224 520

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 905 000	0
	35 905 000	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 805 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet kommer att omförhandlas under 2024 med förväntad förlängd kredit.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 225 000	48 805 000
	46 225 000	48 805 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 580 000	2 580 000
	2 580 000	2 580 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	51 600 000	51 600 000
	51 600 000	51 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Sillerström
Ordförande

Kim Hansen

Jimmy Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MJÖRNGÅRDEN FÖRVALTNINGS AB 559387-2277 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN SILLERSTRÖM

Jörgen Sillerström
Ordförande

2024-04-10 07:42:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KIM HANSEN

Kim Hansen

2024-04-10 07:27:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY OLSSON

Jimmy Olsson
Verkställande direktör

2024-04-10 07:06:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-10 08:31:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjörngården Förvaltnings AB, org.nr 559387-2277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjörngården Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjörngården Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mjörngården Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjörngården Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjörngården Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjörngården Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-10 08:30:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052112910