

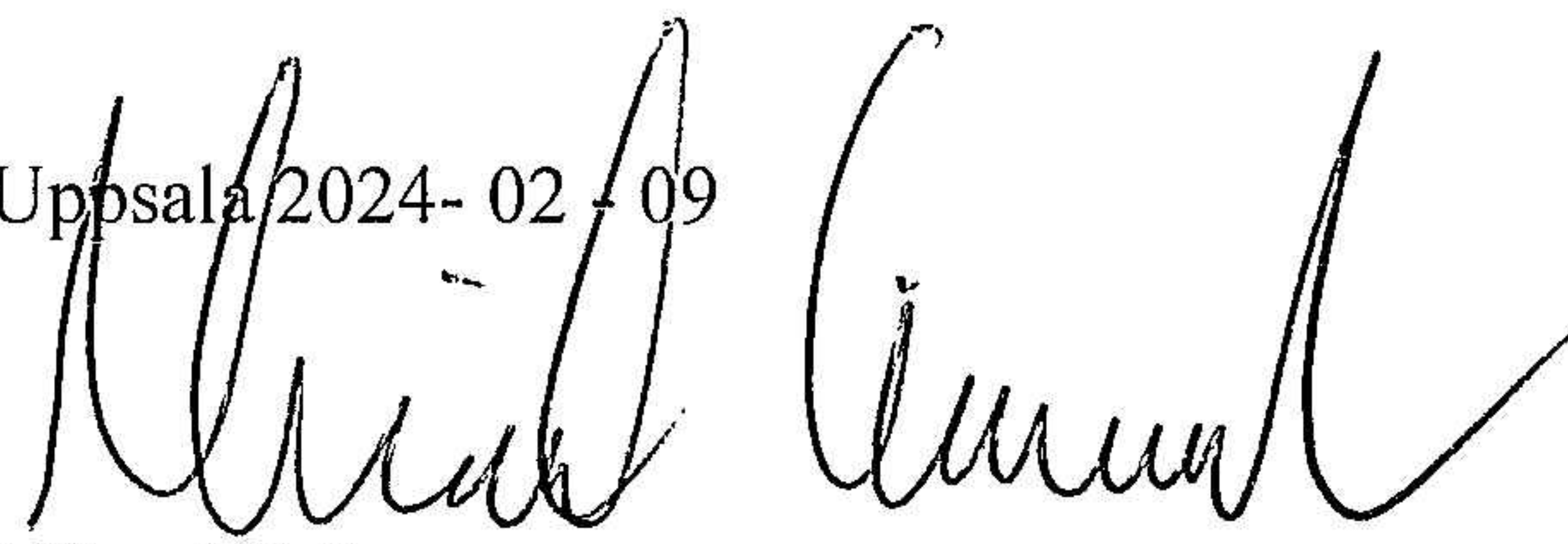
ÅRSREDOVISNING 2023

Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556676-7678

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 9 / 2, 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024- 02 - 09



Mikael Eriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under år 2023 sålt en bostadsrättslägenhet.

Flerårsöversikt (Belopp i Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 093	2 234	3 589	1 102	1 072
Resultat efter finansiella poster	322	466	1 522	1 017	65
Soliditet	28	59%	34%	24%	15,5%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 693 662	351 829	4 145 491
Omföring av f.g. år		351 829	-351 829	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			164 802	164 802
Belopp vid årets utgång	100 000	3 545 491	164 802	3 810 293

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 65 000 kr.



Resultatdisposition

Balanserad vinst	3 545 491
Årets resultat	<u>164 802</u>
Kronor	3 710 293

Styrelsen föreslår följande disposition av vinstmedlen:

Utdelning	300 000
Överförs i ny räkning	<u>3 410 293</u>
Kronor	3 710 293

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har tillfredsställande likviditet och ställning för att lämna utdelning till aktieägarna. Bolagets soliditet uppgår till 28 %.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 189 372	1 052 314
Övriga rörelseintäkter		<u>903 627</u>	<u>1 181 706</u>
Summa rörelseintäkter		2 092 999	2 234 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-973 397	-1 040 014
Personalkostnader	1	-450 465	-472 488
Avskrivningar	2,3	<u>-153 423</u>	<u>-127 424</u>
Summa rörelsekostnader		-1 577 285	-1 639 926
Rörelseresultat		515 714	594 094
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-394 054</u>	<u>-128 452</u>
Summa finansiella poster		-394 054	-128 452
Resultat efter finansiella poster		121 660	465 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>200 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		321 660	465 642
Skatt på årets resultat		<u>-156 857</u>	<u>-113 813</u>
Årets resultat		<u>164 803</u>	<u>351 829</u>



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 899 832	6 133 913
Inventarier, verktyg	3	<u>142 000</u>	<u>63 000</u>
		6 041 832	6 196 913
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper	4	<u>197 529</u>	<u>176 654</u>
Summa anläggningstillgångar		6 239 361	6 373 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	9 591
Övriga fordringar		<u>1 234 262</u>	<u>1 155 373</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 234 262	1 164 964
Övriga kortfristiga placeringar		3 281 350	173 500
Kassa och bank		<u>2 715 938</u>	<u>2 707 523</u>
Summa omsättningstillgångar		7 231 550	4 045 987
Summa tillgångar		<u>13 470 911</u>	<u>10 419 554</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 545 491	3 693 662
Årets resultat		<u>164 802</u>	<u>351 829</u>
Summa fritt eget kapital		3 710 293	4 045 491
Summa eget kapital		3 810 293	4 145 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>450 000</u>	<u>650 000</u>
Summa obeskattade reserver		450 000	650 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	8 696 980	5 210 000
Övriga skulder		<u>168 170</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		8 865 150	5 210 000



Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556676-7678

2024022806959

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	96 000	60 000
Leverantörsskulder		112 194	27 622
Skatteskulder		-	110 251
Övriga skulder		94 026	174 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>43 248</u>	<u>41 993</u>
Summa kortfristiga skulder		345 468	414 063

Summa eget kapital och skulder

13 470 911 **10 419 554**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		6 600 000	6 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

 6 (8)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier på 5 år. Inventarier består av fordon. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantal anställda

	2023	2022
Medelantal anställda		
Män	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 374 067	7 250 869
- Inköp	146 942	973 677
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-273 677</u>	<u>-850 479</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 247 332	7 374 067
Ingående avskrivningar	-1 240 077	-1 133 653
- Årets avskrivningar	-107 423	-106 424
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-1 347 500	-1 240 077
Bokfört värde	5 899 832	6 133 990

Not 3 Inventarier, verktyg

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	485 000	485 000
- Inköp	125 000	-
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	610 000	485 000
Ingående avskrivningar	-422 000	-401 000
- Årets avskrivningar	-46 000	-21 000
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-468 000	-422 000
Bokfört värde	142 000	63 000


7 (8)

Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556676-7678

Not 4 Långfristiga skulder	2023	2022
Förfaller inom 1 år	98 000	60 000
Förfaller inom 2-5år	<u>392 000</u>	<u>240 000</u>
	490 000	300 000

Uppsala den 9/2, 2024


Mikael Eriksson
Styrelseledamot

2024022806961