

Årsredovisning
för
BoBu Förvaltnings AB
559027-8403

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Lundblom, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för BoBu Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	197	231	196	270
Resultat efter finansiella poster	5	-160	-134	-166
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 651	-434	53 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-434	434	0
Årets resultat			4 228	4 228
Belopp vid årets utgång	50 000	3 217	4 228	57 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 217
årets vinst	4 228
	7 445
disponeras så att i ny räkning överföres	7 445
	7 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		196 548	230 520
Övriga rörelseintäkter		384 375	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 923	230 520
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-207 318	-109 084
Övriga externa kostnader		-17 776	-24 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 800	-144 847
Summa rörelsekostnader		-362 894	-278 530
Rörelseresultat		218 029	-48 010
Finansiella poster			
Räntekostnader		-212 607	-112 424
Summa finansiella poster		-212 607	-112 424
Resultat efter finansiella poster		5 422	-160 434
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		5 422	-434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 194	0
Årets resultat		4 228	-434

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 934 736	8 252 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 226	23 317
Pågående nyanläggningar	4	0	61 864
Summa materiella anläggningstillgångar		6 948 962	8 337 387

Summa anläggningstillgångar

6 948 962

8 337 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 767	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 239
Summa kortfristiga fordringar		2 767	5 239

Kassa och bank

Kassa och bank		221 740	39 724
Summa kassa och bank		221 740	39 724
Summa omsättningstillgångar		224 507	44 963

SUMMA TILLGÅNGAR

7 173 469

8 382 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 217	3 651
Årets resultat		4 228	-434
Summa fritt eget kapital		7 445	3 217
Summa eget kapital		57 445	53 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 478 500	4 237 000
Skulder till koncernföretag		3 528 172	3 944 735
Summa långfristiga skulder		7 006 672	8 181 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 000	60 000
Skatteskulder		55 600	54 602
Övriga skulder		1 984	1 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 768	30 814
Summa kortfristiga skulder		109 352	147 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 173 469	8 382 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 984 407	8 984 407
Försäljningar/utrangeringar	-1 313 852	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 670 555	8 984 407
Ingående avskrivningar	-732 201	-596 927
Försäljningar/utrangeringar	125 091	0
Årets avskrivningar	-128 709	-135 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 819	-732 201
Utgående redovisat värde	6 934 736	8 252 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 833	66 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 833	66 833
Ingående avskrivningar	-43 516	-33 943
Årets avskrivningar	-9 091	-9 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 607	-43 516
Utgående redovisat värde	14 226	23 317

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 864	61 864
Försäljningar/utrangeringar	-61 864	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	61 864
Utgående redovisat värde	0	61 864

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 496 500 (4 297 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 478 500	4 237 000
	3 478 500	4 237 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	60 000
	18 000	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 406 500	3 997 000
	3 406 500	3 997 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 575 000
	4 075 000	4 575 000

Uddevalla 2024-05-30

Jan Lundblom
Jan Lundblom