

Årsredovisning

för

Bulldog Lodge AB

559322-4594

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bulldog Lodge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malung-Sälen den

30/10

2025



Henrik Kaber

Årsredovisning
för
Bulldog Lodge AB
559322-4594

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bulldog Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BEST Invest i Örebro AB, org nr 556974-4351.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	500	388	375	167
Resultat efter finansiella poster	-1 249	-783	-785	-172
Soliditet (%)	6,8	2,5	1,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	204 078	103 010	332 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 010	-103 010	0
Årets resultat			290 111	290 111
Belopp vid årets utgång	25 000	307 088	290 111	622 199



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 088
årets vinst	290 111
	597 199

disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 199
	597 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

B

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		499 630	387 623
Övriga rörelseintäkter		0	18 872
		499 630	406 495
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-891 324	-260 432
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 412	-531 002
		-1 489 736	-791 434
Rörelseresultat	3	-990 106	-384 939
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 128	-398 150
		-258 549	-397 844
Resultat efter finansiella poster		-1 248 655	-782 783
Bokslutsdispositioner	4	1 628 442	900 000
Resultat före skatt		379 787	117 217
Skatt på årets resultat	5	-89 676	-14 207
Årets resultat		290 111	103 010



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

10 831 988

10 601 024

Inventarier, verktyg och installationer

7

1 149 111

934 056

11 981 099

11 535 080

Summa anläggningstillgångar

11 981 099

11 535 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

159 230

47 583

Övriga fordringar

31 234

0

190 464

47 583

Kassa och bank

1 238 077

1 938 894

Summa omsättningstillgångar

1 428 541

1 986 477

SUMMA TILLGÅNGAR

13 409 640

13 521 557

S

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

307 088

204 078

Årets resultat

290 111

103 010

597 199

307 088

Summa eget kapital

622 199

332 088

Obeskattade reserver

8

371 558

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

11 016 588

12 759 088

Summa långfristiga skulder

11 016 588

12 759 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 266

8 377

Skulder till koncernföretag

1 247 920

323 307

Aktuella skatteskulder

42 521

33 800

Övriga skulder

82 588

49 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 399 295

430 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 409 640

13 521 557

B

Kassaflödesanalys	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 248 655	-782 783
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		598 412	531 002
Betald skatt		-73 785	-20 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-724 028	-272 533
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-111 647	158 667
Förändring av kortfristiga fordringar		1 968 766	917 362
Förändring av leverantörsskulder		1 889	-6 567
Förändring av kortfristiga skulder		951 133	-1 632 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 086 113	-835 716
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 044 430	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 044 430	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	524 380
Amortering av lån		-1 742 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 742 500	524 380
Årets kassaflöde		-700 817	-311 336
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 938 894	2 250 230
Likvida medel vid årets slut		1 238 077	1 938 894

B

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 6,67%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

B

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
LR Nolér AB		
Revisionsuppdrag	16 300	17 310
	16 300	17 310

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,46 %	9,23 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	2 000 000	900 000
	2 000 000	900 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-69 432	-14 207
Justering avseende tidigare år	-20 244	
Totalt redovisad skatt	-89 676	-14 207

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		379 787		117 217
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-78 236	20,60	-24 147
Ej avdragsgilla kostnader		-335		-64
Ej skattepliktiga intäkter		37		
Justering avseende skatter för föregående år		-20 244		
Övrigt		9 102		10 004
Redovisad effektiv skatt	23,61	-89 676	12,12	-14 207

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 218 276	11 218 276
Inköp	520 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 738 276	11 218 276
Ingående avskrivningar	-617 252	-339 049
Årets avskrivningar	-289 036	-278 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 288	-617 252
Utgående redovisat värde	10 831 988	10 601 024

B

2025110603412

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 474 123	1 474 123
Inköp	524 431	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 554	1 474 123
Ingående avskrivningar	-540 067	-287 268
Årets avskrivningar	-309 376	-252 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-849 443	-540 067
Utgående redovisat värde	1 149 111	934 056

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	371 558	0
	371 558	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	11 016 588	12 759 088
<i>B</i>	11 016 588	12 759 088

2025110603413

Malung-Sälen den 30/10 2025



Henrik Kaber
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/10 2025



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bulldog Lodge AB

Org.nr 559322-4594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bulldog Lodge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bulldog Lodge ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bulldog Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2025110603415

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bulldog Lodge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bulldog Lodge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 oktober 2025

Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor