

**Årsredovisning**  
för  
**RN Byggkonsult AB**  
559152-3187

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Robert Nihlén , Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för RN Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projekt- och byggledning, kontrollansvarig enligt PBL för byggprojekt, enklare arkitekturörelse, handel med finansiella instrument och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger och hyr ut en lägenhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	85	274	724	696
Resultat efter finansiella poster	-598	-970	16 304	30
Soliditet (%)	100	100	100	92

Minskning av nettoomsättningen beror på att inga projekt varit igång under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 704 016	-669 697	<b>18 084 319</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-669 697	669 697	<b>0</b>
Årets resultat			-598 492	<b>-598 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 834 319</b>	<b>-598 492</b>	<b>17 285 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 834 318
årets förlust	-598 492
	<b>17 235 826</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	17 035 826
	<b>17 235 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		85 133	273 771
Övriga rörelseintäkter		120 000	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 133</b>	<b>343 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 001	-1 039 694
Personalkostnader	2	-245 548	-256 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 203	-105 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-925 752</b>	<b>-1 401 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-720 619</b>	<b>-1 057 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		193 906	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 368	88 327
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-74 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-1 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>122 127</b>	<b>87 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-598 492</b>	<b>-970 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-598 492</b>	<b>-669 697</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-598 492</b>	<b>-669 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 989 770	8 154 973
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	37 000	37 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 026 770</b>	<b>8 191 973</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	210 480	200 480
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 164 920	0
Andra långfristiga fordringar	7	335 629	227 764
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 095 600	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 806 629</b>	<b>428 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 833 399</b>	<b>8 620 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 589 920
Övriga fordringar		131 209	137 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 069	400 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>386 278</b>	<b>9 127 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 205	368 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 205</b>	<b>368 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 483</b>	<b>9 496 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 333 882</b>	<b>18 116 689</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 834 318

18 704 016

Årets resultat

-598 492

-669 697

**Summa fritt eget kapital**

**17 235 826**

**18 034 319**

**Summa eget kapital**

**17 285 826**

**18 084 319**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 096

Övriga skulder

10 026

16 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 030

0

**Summa kortfristiga skulder**

**48 056**

**32 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 333 882**

**18 116 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 260 143	0
Inköp	0	8 260 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 260 143</b>	<b>8 260 143</b>
Ingående avskrivningar	-105 170	0
Årets avskrivningar	-165 203	-105 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 373</b>	<b>-105 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 989 770</b>	<b>8 154 973</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	0
Inköp	0	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 480	200 480
Inköp	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 480</b>	<b>200 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 480</b>	<b>200 480</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 000	0
Omklassificeringar	7 139 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 164 920</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 164 920</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	345 140	194 040
Tillkommande fordringar	181 906	151 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 046</b>	<b>345 140</b>
Ingående nedskrivningar	-117 376	-117 376
Årets nedskrivningar	-74 041	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-191 417</b>	<b>-117 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 629</b>	<b>227 764</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 095 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 095 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 095 600</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Halmstad

*Robert Nihlén*  
Robert Nihlén

2026-03-27