

**Årsredovisning**  
för  
**Beckas Fastigheter AB**  
559342-0267

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Reza Djam, Styrelseledamot  
2025-05-13

Styrelsen för Beckas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Reza Djam Holding AB, 559153-8607, och ett intressebolag till Direktförmedling Sverige AB, 559146-9639.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets samtliga andelar har sålts till Reza Djam Holding AB och Direktförmedling Sverige AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	630	336	0
Resultat efter finansiella poster	63	-3	-144
Soliditet (%)	-0,9	-1,8	-1,7

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% från föregående år då man haft nya hyresgäster och högre beläggning.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-143 549	-3 392	<b>-121 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 392	3 392	<b>0</b>
Årets resultat			62 993	<b>62 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-146 941</b>	<b>62 993</b>	<b>-58 948</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-146 941
årets vinst	62 993
	<b>-83 948</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-83 948
	<b>-83 948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

629 904

336 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**629 904**

**336 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-367 189

-24 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 833

-133 167

**Summa rörelsekostnader**

**-501 022**

**-157 892**

**Rörelseresultat**

**128 882**

**178 108**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 000

-181 500

**Summa finansiella poster**

**-65 889**

**-181 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 993**

**-3 392**

**Resultat före skatt**

**62 993**

**-3 392**

**Årets resultat**

**62 993**

**-3 392**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 546 010	6 679 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 546 010</b>	<b>6 679 843</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	154 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>154 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 546 010</b>	<b>6 834 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 111	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 815	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 926</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 287	17 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 287</b>	<b>17 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 213</b>	<b>17 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 797 223</b>	<b>6 852 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-146 941	-143 549
Årets resultat		62 993	-3 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-83 948</b>	<b>-146 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-58 948</b>	<b>-121 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 846 647	6 942 164
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 846 647</b>	<b>6 942 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	31 920
Skatteskulder		9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 524</b>	<b>31 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 797 223</b>	<b>6 852 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets egna kapital är ej längre förbrukat under början av 2025 och aktiekapitalet är återställt i sin helhet.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 942 164	6 942 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 942 164</b>	<b>6 942 164</b>
Ingående avskrivningar	-262 321	-129 154
Årets avskrivningar	-133 833	-133 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 154</b>	<b>-262 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 546 010</b>	<b>6 679 843</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 500	0
Tillkommande fordringar		154 500
Avgående fordringar	-154 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>154 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>154 500</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Reza Djam*  
Reza Djam

2025-05-13