

**Årsredovisning**  
för  
**Imobil Invest AB**  
556799-1400

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Corina Rainea, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Imobil Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som avverkat sitt tofte räkenskapsår har som verksamhet att förvalta dotterbolagens Svensk Energibesiktning och Fastighetsförvaltning AB's och Terranova AB's aktier samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Innehavet av dotterbolaget Svensk Ekonomi & Fastighetsförvaltning AB's aktier har avyttrats under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-11	-13	-2	-1
Soliditet (%)	8	10	11	11	12

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	163 188	-10 875	<b>252 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 875	10 875	<b>0</b>
Årets resultat			-61 452	<b>-61 452</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>152 313</b>	<b>-61 452</b>	<b>190 861</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 313
årets förlust	-61 452
	<b>90 861</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 861
	<b>90 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 450	-10 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 450</b>	<b>-10 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 450</b>	<b>-10 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-49 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 002</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 452</b>	<b>-10 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 452</b>	<b>-10 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 452</b>	<b>-10 875</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 254 421

2 394 421

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 254 421**

**2 394 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 254 421**

**2 394 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

91 001

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 001**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 225

13 677

**Summa kassa och bank**

**3 225**

**13 677**

**Summa omsättningstillgångar**

**94 226**

**13 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 348 647**

**2 408 099**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 313	163 188
Årets resultat		-61 452	-10 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 861</b>	<b>152 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 861</b>	<b>252 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till koncernföretag		1 494 412	1 492 412
Övriga skulder		503 656	503 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 998 068</b>	<b>1 996 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		149 718	149 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 718</b>	<b>159 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 348 647</b>	<b>2 408 099</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Terranova AB	100%	100%	500	2 254 421 <b>2 254 421</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Terranova AB	556957-6431	Helsingborg	238 774	-26 271

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 998 068	1 996 068
	<b>1 998 068</b>	<b>1 996 068</b>

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	1 494 412	1 492 412
	<b>1 494 412</b>	<b>1 492 412</b>

Imobil Invest AB  
Org.nr 556799-1400

6 (6)

Helsingborg 2023-06-16

*Corina Rainea*  
Corina Rainea  
Verkställande direktör