

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Guland AB

559348-2796

Räkenskapsåret

2021-11-24 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Guland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–24 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, Under året, som är bolagets första räkenskapsår, har fastigheten Gulmåran 3 i Spånga förvärvats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		65 100	65 100
Belopp vid årets utgång	25 000	65 100	90 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	65 100
disponeras så att i ny räkning överföres	65 100
	65 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-24
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-18 013
Summa rörelsekostnader	-18 013
Rörelseresultat	-18 013
Resultat efter finansiella poster	-18 013
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000
Resultat före skatt	81 987
Skatter	
Skatt på årets resultat	-16 887
Årets resultat	65 100

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	2 345 970
Summa materiella anläggningstillgångar		2 345 970

Summa anläggningstillgångar		2 345 970
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		17 912
----------------	--	--------

Summa kassa och bank		17 912
-----------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		17 912
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 363 882
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		65 100
Summa fritt eget kapital		65 100
Summa eget kapital		90 100
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 245 970
Summa långfristiga skulder		2 245 970
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		16 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 925
Summa kortfristiga skulder		27 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 363 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 3 000 000
3 000 000

Fastighetsinteckningen är i eget förvar.

Not 2 Mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 2 345 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 345 970

Utgående redovisat värde 2 345 970

Spånga 2023-05-23

Olof Andersson
Olof Andersson