

ark=20250707;2025071011490

Årsredovisning

för

Fastigheten Bryggaren i Skövde AB

556784-7800

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Bryggaren i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-06-26

Jimmy Lundberg



ank=20250707;2025071011491

Årsredovisning

för

Fastigheten Bryggaren i Skövde AB

556784-7800

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Bryggaren i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Sedan februari 2019 är bolaget ett helägt dotterbolag till Berga Golf Kitchen AB, orgnr 556773-6946, med säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	469	438	360	270
Resultat efter finansiella poster	2	6	25	27
Soliditet (%)	8	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	285 537	4 930	390 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 930	-4 930	0
Årets resultat			7 571	7 571
Belopp vid årets utgång	100 000	290 467	7 571	398 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 467
årets vinst	7 571
	298 038
disponeras så att i ny räkning överföres	298 038
	298 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707-2025071011492

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

468 997

437 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

468 997

437 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 369

-119 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-134 243

-146 715

Summa rörelsekostnader

-304 612

-265 759

Rörelseresultat

164 385

172 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

368

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 351

-166 061

Summa finansiella poster

-161 983

-165 907

Resultat efter finansiella poster

2 402

6 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

7 231

0

Summa bokslutsdispositioner

7 231

0

Resultat före skatt

9 633

6 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 062

-1 403

Årets resultat

7 571

4 930

Fastigheten Bryggaren i Skövde AB
Org.nr 556784-7800

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 176 612

5 291 320

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 971

43 506

Summa materiella anläggningstillgångar

5 200 583

5 334 826

Summa anläggningstillgångar

5 200 583

5 334 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 666

11 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 000

60 000

Summa kortfristiga fordringar

32 666

71 364

Kassa och bank

Kassa och bank

183 660

156 271

Summa kassa och bank

183 660

156 271

Summa omsättningstillgångar

216 326

227 635

SUMMA TILLGÅNGAR

5 416 909

5 562 461

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 467

285 537

Årets resultat

7 571

4 930

Summa fritt eget kapital

298 038

290 467

Summa eget kapital

398 038

390 467

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

19 000

19 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 834

14 065

Summa obeskattade reserver

25 834

33 065

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 472 668

3 554 020

Skulder till koncernföretag

1 387 500

1 387 500

Summa långfristiga skulder

4 860 168

4 941 520

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

81 352

81 352

Leverantörsskulder

1 365

13 026

Skulder till koncernföretag

14 825

66 187

Övriga skulder

22 327

23 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 301

Summa kortfristiga skulder

132 869

197 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 416 909

5 562 461

ank=20250707;2025071011495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 018	6 659 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 018	6 659 018
Ingående avskrivningar	-1 367 698	-1 252 990
Årets avskrivningar	-114 708	-114 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 482 406	-1 367 698
Utgående redovisat värde	5 176 612	5 291 320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 814	260 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 814	260 814
Ingående avskrivningar	-217 308	-185 301
Årets avskrivningar	-19 535	-32 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 843	-217 308
Utgående redovisat värde	23 971	43 506

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 834	14 065
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2021	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2022	6 000	6 000
	25 834	33 065

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 035 036	3 116 388
	3 035 036	3 116 388

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 554 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 472 668	3 554 020
	3 472 668	3 554 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 352	81 352
	81 352	81 352

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

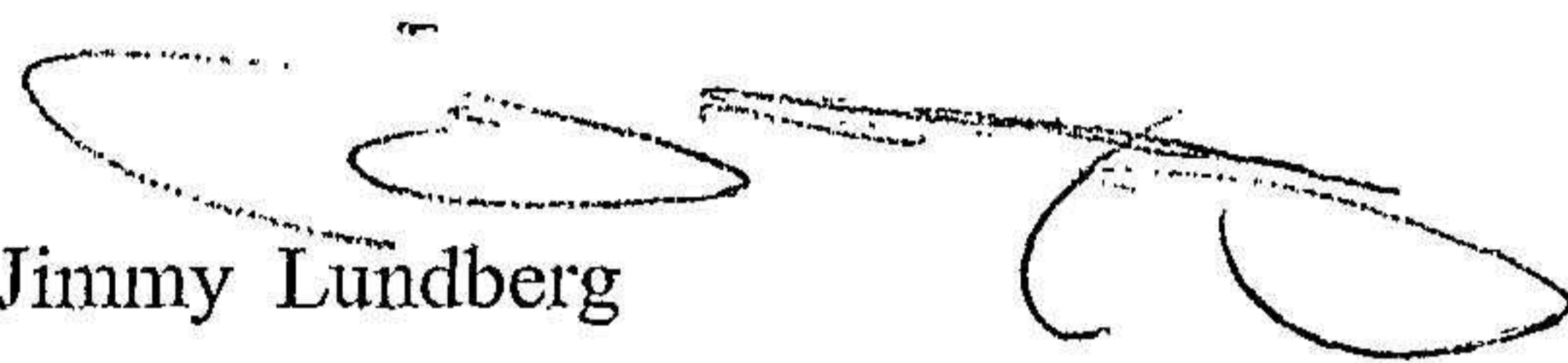
Fastigheten Bryggaren i Skövde AB
Org.nr 556784-7800

7 (7)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2025-04-15

Jimmy Lundberg



ank=20250707;202507011498