

Årsredovisning

för

Havsbyn Fastighets AB

559039-1495

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Wickman, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Havsbyn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 047	990	956	914
Resultat efter finansiella poster	402	199	431	8
Soliditet (%)	2,7	2,7	3,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	423 369	19 336	492 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 336	-19 336	0
Årets resultat			18 014	18 014
Belopp vid årets utgång	50 000	442 705	18 014	510 719

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 705
årets vinst	18 014
	460 719
disponeras så att i ny räkning överföres	460 719
	460 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 046 854	990 111
Övriga rörelseintäkter	0	13 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 046 854	1 003 182

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-275 561	-314 655
Övriga externa kostnader	-50 285	-33 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 927	-198 927
Summa rörelsekostnader	-524 773	-547 344
Rörelseresultat	522 081	455 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183 565	26 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 925	-283 183
Summa finansiella poster	-99 360	-256 556
Resultat efter finansiella poster	422 721	199 282

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-175 000
Resultat före skatt	22 721	24 282

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 707	-4 946
Årets resultat	18 014	19 336

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 683 813	12 882 740
Summa materiella anläggningstillgångar		12 683 813	12 882 740
Summa anläggningstillgångar		12 683 813	12 882 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 183
Övriga fordringar		8 541	21 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 606	23 808
Summa kortfristiga fordringar		51 147	53 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 790 550	5 317 675
Summa kassa och bank		5 790 550	5 317 675
Summa omsättningstillgångar		5 841 697	5 371 311
SUMMA TILLGÅNGAR		18 525 510	18 254 051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 705	423 369
Årets resultat		18 014	19 336
Summa fritt eget kapital		460 719	442 705
Summa eget kapital		510 719	492 705
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 550 000	5 750 000
Skulder till koncernföretag		11 675 000	11 675 000
Summa långfristiga skulder		17 225 000	17 425 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		1 599	0
Skulder till koncernföretag		453 927	0
Skatteskulder		2 998	11 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 267	124 798
Summa kortfristiga skulder		789 791	336 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 525 510	18 254 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 935 538	13 935 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 935 538	13 935 538
Ingående avskrivningar	-1 052 798	-853 871
Årets avskrivningar	-198 927	-198 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 725	-1 052 798
Utgående redovisat värde	12 683 813	12 882 740

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 425 000	16 625 000
	16 425 000	16 625 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson
Ordförande
2025-06-29

Christian Wickman
Christian Wickman

2025-06-29

Christofer Wickman
Christofer Wickman

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsbyn Fastighets AB, org.nr 559039-1495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbyn Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbyn Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbyn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbyn Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbyn Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-30

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor