

Årsredovisning för

# Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilsson Förvaltning i Köping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-12-30



Johan Eskilsson

2026010800292

Årsredovisning för

# Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilsson Förvaltning i Köping AB, 559237-1008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler. Styrelsen har sitt säte i Köpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	788	686	629	280
Resultat efter finansiella poster	-309	-37	-20	-150
Soliditet, %	0	2	3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		140 270
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			176 000
Årets resultat			-308 935
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>7 335</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 606 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	316 270
årets resultat	-308 935
Totalt	7 335
disponeras så att i ny räkning balanseras	7 335
Summa	7 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		787 894	685 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>787 894</b>	<b>685 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-547 515	-176 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 867	-225 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 382</b>	<b>-402 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 488</b>	<b>283 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 461	-321 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 447</b>	<b>-321 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308 935</b>	<b>-37 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-308 935</b>	<b>-37 448</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-308 935</b>	<b>-37 448</b>

2026010800294

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 298 850	6 625 907
Summa materiella anläggningstillgångar		8 298 850	6 625 907
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 298 850	6 625 907
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		98 129	151 763
Övriga fordringar		1 663	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 457	22 464
Summa kortfristiga fordringar		121 249	174 439
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 285	99 822
Summa kassa och bank		104 285	99 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		225 534	274 261
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 524 384	6 900 168

2026010800295

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 270	177 718
Årets resultat		-308 935	-37 448
Summa fritt eget kapital		7 335	140 270
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 335</b>	<b>165 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 923 120	4 405 680
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 850 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		7 773 120	6 255 680
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		344 560	202 560
Leverantörsskulder		6 241	1 812
Skatteskulder		49 211	38 680
Övriga skulder		81 693	47 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 224	188 779
Summa kortfristiga skulder		718 929	479 218
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 524 384</b>	<b>6 900 168</b>

2026010800296

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 073 589	6 954 589
-Nyanskaffningar	1 915 810	119 000
	8 989 399	7 073 589
Ackumulerade avskrivningar enl plan		
Vid årets början	-447 682	-221 914
-Årets avskrivning enligt plan	-242 867	-225 768
	-690 549	-447 682
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 298 850</b>	<b>6 625 907</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	1 378 240	810 240
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 544 880	3 595 440
	<u>5 923 120</u>	<u>4 405 680</u>

### Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000	1 850 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 407 000	5 064 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>6 407 000</u>	<u>5 064 000</u>

2026010800298

## Underskrifter

Köping 2025-12-30



Johan Eskilsson

2026010800299

☺

☺

☺

☺