

Styrelsen för

Moskogens Fastigheter AB

Org nr 559165-3356

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 30 juni 2024



Jonas Lund

Förvaltningberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och entreprenadmaskiner, bedriva uthyrning av fastigheter och entreprenadmaskiner, entreprenadarbeten för markbearbetning samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är lokaliserad i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse (tkr) Verksamhetsåren har olika längd.

	2023	2022	2021	2020
Nettooms.	195	191	315	337
Res.e.fin.post	19	-22	-46	111
Balansomsl.	878	915	978	1 116
Soliditet (%)	17	15	16	18

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	83 767	133 767
Årets resultat		18 230	18 230
Vid årets slut	50 000	101 997	151 997

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	83 767 kr
Årets resultat	<u>18 230 kr</u>
Totalt	101 997 kr

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>101 997 kr</u>
Totalt	101 997 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		195 115	191 169
Summa rörelsens intäkter		195 115	191 169
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-0	-0
Övriga externa kostnader		-98 329	-96 071
Avskrivningar		-52 697	-102 347
Summa rörelsens kostnader		-151 026	-198 418
Rörelseresultat		44 089	-7 249
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		407	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 282	-14 411
Summa finansiella poster		-24 875	-14 375
Resultat efter finansiella poster		19 214	-21 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	423
Summa bokslutsdispositioner		0	423
Resultat före skatt		19 214	-21 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-984	-0
Summa skatter		-984	-0
Årets resultat		18 230	-21 201

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	817 302	817 302
Inventarier och verktyg	4	6 094	58 792
Summa materiella anläggningstillgångar		823 396	876 094
Summa anläggningstillgångar		823 396	876 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		19 378	21 487
Summa kortfristiga fordringar		19 378	21 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 481	17 292
Summa kassa och bank		35 481	17 292
Summa omsättningstillgångar		54 859	38 779
SUMMA TILLGÅNGAR		878 255	914 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 766	104 968
Årets resultat		18 230	-21 202
Summa fritt eget kapital		101 996	83 766
Summa Eget kapital		151 996	133 766
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut		615 000	675 000
Lån från aktieägare		90 617	90 929
Summa långfristiga skulder		705 617	765 929
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 035	1 347
Skatteskulder		12 961	6 672
Övriga skulder		1 646	7 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		20 642	15 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		878 255	914 873

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver
Balansslutning

Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter			
Pant i fastigheten Söderhamn Vannsätter 21:8		650 000	650 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Not 2 Medelantal anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantal heltidsanställda	0	0

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	817 302	817 302
Nyanskaffningar	0	0
	<hr/> 817 302	<hr/> 817 302
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-0	-0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-0	-0
	<hr/> -0	<hr/> -0
Planenligt restvärde vid årets slut	817 302	817 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	511 736	511 736
Nyanskaffningar	0	0
	<u>511 736</u>	<u>511 736</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-452 944	-350 597
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-52 697	-102 347
	<u>-505 641</u>	<u>-452 944</u>
 Planenligt restvärde vid årets slut	6 095	58 792

Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Söderhamn 2024-06-30



Jonas Lund
Ledamot



Richard Lund
Ledamot