

# Årsredovisning

för

## Gillmarksbyn Sulkyvägen AB

559056-8670

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för Gillmarksbyn Sulkyvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:230, 1:234, 1:235, 1:236 och 1:240 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget har under året omfinansierats från extern belåning till intern via moderbolaget.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter                     | 491         | 483         | 479         | 471         |
| Resultat efter finansiella poster | -92         | 47          | -23         | -61         |
| Soliditet (%)                     | 1           | 1           | 1           | 4           |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt          |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 921                    | 35 326            | <b>86 247</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 35 326                 | -35 326           | <b>0</b>        |
| Ovillkorade<br>aktieägartillskott           |                   | 75 000                 |                   | <b>75 000</b>   |
| Årets resultat                              |                   |                        | -102 548          | <b>-102 548</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>111 247</b>         | <b>-102 548</b>   | <b>58 699</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 111 247      |
| årets förlust                               | -102 548     |
|   | <b>8 699</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 699        |
|   | <b>8 699</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Hysesintäkter  |     | 490 775                   | 483 083                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>490 775</b>            | <b>483 083</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                  |     | -250 847                  | -233 558                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -8 432                    | -7 719                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -111 300                  | -111 300                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-370 579</b>           | <b>-352 577</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>120 196</b>            | <b>130 506</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2   | 110                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3   | -212 363                  | -83 211                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-212 253</b>           | <b>-83 211</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-92 057</b>            | <b>47 295</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-92 057</b>            | <b>47 295</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -10 491                   | -11 969                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-102 548</b>           | <b>35 326</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 7 905 989         | 8 017 289         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 905 989</b>  | <b>8 017 289</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 905 989</b>  | <b>8 017 289</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 75 000            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 3 419             | 498               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>78 419</b>     | <b>498</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 665 314           | 446 567           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>665 314</b>    | <b>446 567</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>743 733</b>    | <b>447 065</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 649 722</b>  | <b>8 464 354</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 111 247           | 921               |
| Årets resultat                               |            | -102 548          | 35 326            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>8 699</b>      | <b>36 247</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>58 699</b>     | <b>86 247</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 8 440 477         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 440 477</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 8 225 280         |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 12 645            |
| Skatteskulder                                |            | 109 452           | 96 334            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 41 094            | 43 848            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>150 546</b>    | <b>8 378 107</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 649 722</b>  | <b>8 464 354</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2022       | 2021     |
|--|------------|----------|
| Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag | 50         | 0        |
| Övriga ränteintäkter                                 | 60         | 0        |
|  | <b>110</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022            | 2021           |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -211 888        | 0              |
| Övriga räntekostnader                                | -475            | -83 211        |
|  | <b>-212 363</b> | <b>-83 211</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 637 839        | 8 637 839        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 637 839</b> | <b>8 637 839</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -620 550         | -509 250         |
| Årets avskrivningar                             | -111 300         | -111 300         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-731 850</b>  | <b>-620 550</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 905 989</b> | <b>8 017 289</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 6 Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31       |
|--|--------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar   | 8 705 000          | 8 705 000        |
| <i>(varav fastighetsinteckningar till förmån för<br/>koncernföretag)</i> | <i>(8 705 000)</i> | <i>(0)</i>       |
|  | <b>8 705 000</b>   | <b>8 705 000</b> |

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
Ordförande

*Viktor Nilsson*  
Viktor Nilsson