

Årsredovisning

för

Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB

556901-5018

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alice Nordström, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 21 augusti 2012 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en hyresfastighet med bostadslägenheter som främst hyrs ut till privatpersoner.

Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB ägs till 100% av Svärtan Fastighets AB, 556880-1046 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	661	638	580	558
Resultat efter finansiella poster	127	153	65	174
Soliditet (%)	17,9	18,0	17,1	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	776 092	318 626	55 503	1 200 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 503	-55 503	0
Årets avskrivning av uppskrivning		-13 770	13 770		0
Årets resultat				-18 022	-18 022
Belopp vid årets utgång	50 000	762 322	387 899	-18 022	1 182 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 899
årets förlust	-18 022
	369 877
disponeras så att i ny räkning överföres	369 877
	369 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 601

637 782

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 601

637 782

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-322 856

-351 418

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-61 829

-61 829

Summa rörelsekostnader

-384 685

-413 247

Rörelseresultat

275 916

224 535

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115 560

54 282

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 498

-126 112

Summa finansiella poster

-148 938

-71 830

Resultat efter finansiella poster

126 978

152 705

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-145 000

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-29 000

Summa bokslutsdispositioner

-145 000

-79 000

Resultat före skatt

-18 022

73 705

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18 202

Årets resultat

-18 022

55 503

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 546 631	3 608 460
Summa materiella anläggningstillgångar		3 546 631	3 608 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 744 000	2 889 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 744 000	2 889 000
Summa anläggningstillgångar		6 290 631	6 497 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 518	14 212
Övriga fordringar		17	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 513	128 297
Summa kortfristiga fordringar		222 048	142 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 048	373 247
Summa kassa och bank		439 048	373 247
Summa omsättningstillgångar		661 096	515 760
SUMMA TILLGÅNGAR		6 951 727	7 013 220

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	762 322	776 092
Summa bundet eget kapital	812 322	826 092

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	387 899	318 625
Årets resultat	-18 022	55 503
Summa fritt eget kapital	369 877	374 128
Summa eget kapital	1 182 199	1 200 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	75 000	75 000
Summa obeskattade reserver	75 000	75 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 453 800	5 493 000
Summa långfristiga skulder		5 453 800	5 493 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		39 200	39 200
Leverantörsskulder		35 561	26 766
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		39 958	52 635
Övriga skulder		1 495	1 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 514	74 904
Summa kortfristiga skulder		240 728	245 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 951 727

7 013 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 317 937	3 317 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 317 937	3 317 937
Ingående avskrivningar	-485 569	-437 510
Årets avskrivningar	-48 059	-48 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 628	-485 569
Ingående uppskrivningar	776 092	789 862
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 770	-13 770
Utgående ackumulerade uppskrivningar	762 322	776 092
Utgående redovisat värde	3 546 631	3 608 460

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 889 000	1 706 000
Tillkommande fordringar		1 183 000
Avgående fordringar	-145 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 000	2 889 000
Utgående redovisat värde	2 744 000	2 889 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 297 000	5 336 200
	5 297 000	5 336 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 599 750	5 599 750
	5 599 750	5 599 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-05-02

Alice Nordström
Alice Nordström
Ordförande